

FLEXPOWER ApS

Aalstrupvej 34
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2017

Jimmi Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLEXPOWER ApS

Aalstrupvej 34

8300 Odder

Telefonnummer: 93970287

e-mailadresse: mail@fpow.net

CVR-nr: 29225265

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Vestjysk Bank

Åboulevarden 67

8000 Aarhus C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odder, den 11/06/2017

Direktion

Robin Bødskov Lundqvist
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er drift af fast ejendom i en socialøkonomisk kontekst.

Årets resultat på kr -28.250 anses for at være tilfredsstillende. Der forventes et resultat på samme niveau for det kommende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter de direkte omkostninger til ejendommenes drift for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter sædvanlige omkostninger til virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler og evt. tab på debitorer

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter.

Brugstid

Bygninger..... 20-50 år
 Driftsmidler..... 5 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til relisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 474.088 | 433.836 |
| Eksterne omkostninger | | -381.424 | -336.715 |
| Bruttoresultat | | 92.664 | 97.121 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 92.664 | 97.121 |
| Andre finansielle indtægter | | 5 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -128.887 | -111.131 |
| Ordinært resultat før skat | | -36.218 | -14.010 |
| Skat af årets resultat | | 7.968 | 3.292 |
| Årets resultat | | -28.250 | -10.718 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -28.250 | -10.718 |
| I alt | | -28.250 | -10.718 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.800.560 | 3.800.560 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 223.100 | 223.100 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.023.660 | 4.023.660 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.023.660 | 4.023.660 |
| Tilgodehavende skat | | 82.249 | 78.575 |
| Tilgodehavender i alt | | 82.249 | 78.575 |
| Likvide beholdninger | | 381 | 64.627 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 82.630 | 143.202 |
| Aktiver i alt | | 4.106.290 | 4.166.862 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 6.250 | 6.250 |
| Overført resultat | | -297.679 | -269.429 |
| Egenkapital i alt | | -166.429 | -138.179 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.330.293 | 1.436.142 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.133.333 | 2.266.667 |
| Deposita | | 72.292 | 72.828 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.535.918 | 3.775.637 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 24.055 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 712.746 | 529.404 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 736.801 | 529.404 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.272.719 | 4.305.041 |
| Passiver i alt | | 4.106.290 | 4.166.862 |