

# Susågaarden ApS

Svanevej 12  
2400 København NV  
CVR-nr. 29 22 51 84

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2017

**dirigent**

Mark Christian Johannessen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Susågaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2017

### **Direktion**

Ole Steensbro  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Susågaarden ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Susågaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger om en restruktureringsplan for selskabet og koncernen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at restruktureringen kan gennemføres. Forhandlingerne er ikke afsluttet, og væsentlige elementer af restruktureringsplanen er ikke gennemført på nuværende tidspunkt. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at restruktureringsplanen kan gennemføres, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi har fundet forudsætningen om fortsat drift passende, men forholdet indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

René Carøe Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Susågaarden ApS  
Svanevej 12  
2400 København NV

CVR-nr.: 29 22 51 84  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Ole Steensbro, direktør

### Revisor

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og drive ejendommen Susågaarden, Næstved.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 991.143, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 15.083.564.

Selskabets egenkapital er tabt. Nordicom-koncernen (Nordicom) og selskabet har siden 2009 været i en vanskelig finansiell situation. Ledelsen i Nordicom har udarbejdet en restruktureringsplan, som i løbet af efteråret 2016 har opnået en foreløbig bred opbakning hos koncernens finansielle kreditorer.

Som led i restruktureringsplanens gennemførelse, har selskabet i 2017 solgt ejendommen Susågaarden, Næstved, til panthavende kreditinstitut. I den forbindelse har selskabet delvist nedbragt gælden til kreditinstituttet, hvorefter den resterende del af gælden er blevet eftergivet, hvilket har medført en positiv egenkapitaleffekt på ca. 14 mio. kr., der vil få regnskabsmæssig effekt i 2017.

Koncernens og selskabets fortsatte drift er generelt afhængig af den samlede restruktureringsplans gennemførelse. Det er ledelsens forventning, at restruktureringen kan gennemføres på tilfredsstillende vilkår, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til note 1 for yderligere beskrivelse af forudsætning om gennemførelse af restruktureringsplanen.

Moderselskabet Nordicom Udvikling A/S har i 2016 foretaget konvertering af gæld til egenkapital med 20,4 mio. kr.

### Skøn ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger. Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på skøn, jf. omtalen heraf i note 7.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2017 solgt ejendommen Susågaarden, Næstved, til panthavende kreditinstitut jf. beskrivelsen ovenfor.

Der er fra balancedagen og frem til datoen for aflæggelse af denne årsrapport herudover ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susågaarden ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er, med undtagelse af det nedenfor anførte, uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at måle gæld tilknyttet investeringsejendomme til dagsværdi. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende måde vedrørende finansielle forpligtelser, der knytter sig til investeringsejendomme og som tidligere blev målt til dagsværdi:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Ledelsen har valgt at anvende overgangsbestemmelsen i Årsregnskabsloven hvilket medfører, at ændringen kan implementeres så dagsværdien af gælden i årsrapporten for det sidste regnskabsår, forud for overgang til den nye lov, anvendes som ny kostpris. Dette medfører, at forskellen mellem dagsværdien og den amortiserede kostpris resultatføres som en del af den effektive forrentning over lånets resterende løbetid. Dermed er der ingen regnskabsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 1. januar 2016 og sammenligningstillene for 2015.

Ændringen af praksis har ikke haft indvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Driftsomkostninger vedr. investeringsejendomme

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte tilknyttet besiddelsen af grunde/byggeretter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån til kreditinstitutter mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af grunde og bygninger, som besiddes af selskabet for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter anskaffelsessummen og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Dagsværdireguleringer, netto".

Grunde, hvor der ikke er truffet beslutning om formålet med besiddelsen, indgår i selskabets beholdning af investeringsejendomme.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Driftsomkostninger vedr. investeringsejendomme		-81.246	-81.832
Andre eksterne omkostninger		-63.130	-54.012
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-144.376</b>	<b>-135.844</b>
Personaleomkostninger	2	-70.935	-85.333
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-215.311</b>	<b>-221.177</b>
Dagsværdireguleringer, netto	3	0	-7.531.274
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-215.311</b>	<b>-7.752.451</b>
Finansielle indtægter	4	22	0
Finansielle omkostninger	5	-1.555.176	-1.539.945
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.770.465</b>	<b>-9.292.396</b>
Skat af årets resultat	6	779.322	2.157.389
<b>Årets resultat</b>		<b>-991.143</b>	<b>-7.135.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-991.143	-7.135.007
		<b>-991.143</b>	<b>-7.135.007</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>6.585.000</u>	<u>6.585.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u><b>6.585.000</b></u>	<u><b>6.585.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.585.000</b></u>	<u><b>6.585.000</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		417.063	0
Andre tilgodehavender		873	55.338
Udskudt skatteaktiv		<u>6.509.380</u>	<u>6.108.825</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.927.316</b></u>	<u><b>6.164.163</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.927.316</b></u>	<u><b>6.164.163</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>13.512.316</b></u>	<u><b>12.749.163</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	125.000
Overført resultat		<u>-15.209.564</u>	<u>-34.647.285</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>-15.083.564</u></b>	<b><u>-34.522.285</u></b>
Kreditinstitutter		28.562.639	28.106.164
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.241	19.136.838
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>28.446</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.595.880</u></b>	<b><u>47.271.448</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>28.595.880</u></b>	<b><u>47.271.448</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.512.316</u></b>	<b><u>12.749.163</u></b>
Forudsætning om gennemførelse af restruktureringsplan	1		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

## Noter til årsrapporten

### 1 Forudsætning om gennemførelse af restruktureringsplan

Selskabet indgår som et helejet datterselskab i Nordicom-koncernen (Nordicom), hvor den ultimative ejer er Nordicom A/S. Værdien af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, kapitalandele i dattervirksomheder og skatteaktiver i koncernen, samt alle koncernselskabernes evne til at fortsætte driften knytter sig i væsentligt omfang til Nordicoms samlede finansielle situation.

Nordicom har siden 2009 været i en vanskelig finansiell situation. Ledelsen i Nordicom har udarbejdet en restruktureringsplan, som i løbet af efteråret 2016 har opnået en foreløbig bred opbakning hos koncernens finansielle kreditorer.

Selskabets og koncernens fortsatte drift er afhængig af restruktureringsplanens gennemførelse. Det er ledelsens forventning, at restruktureringen kan gennemføres på tilfredsstillende vilkår, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Overordnet har restruktureringsplanen til formål, at reetablere kapitalgrundlaget i Nordicom A/S samt at skabe et finansielt fundament for den fortsatte drift og fremtidige udvikling i koncernen og selskabet.

Restruktureringsplanen indeholder overordnet følgende elementer:

- Tilførsel af ny kapital i Nordicom A/S
- Genforhandling af koncernens lånefaciliteter
- Forenkle koncernens selskabsstruktur
- Styrke koncernens forretningsplan og organisation

Forhandlingerne med koncernens kreditorer pågår stadig, hvorfor der fortsat kan være usikkerhed om omfanget af kapitaltilførslen og fremadrettede vilkår på lånefaciliteter. Forhandlingerne med koncernens finansielle kreditorer forventes afsluttet i løbet af 1. halvår 2017, hvorefter restruktureringsplanen fuldt ud kan implementeres.

Da restruktureringsplanen endnu ikke er endeligt gennemført indebærer dette en risiko for, at de uafsluttede dele af restruktureringsplanen vil blive ændret, forsinket eller bortfalde, ligesom de forventede fremadrettede lånevilkår, kan blive ændret til ugunst for koncernen og selskabet. Ændringer til restruktureringsplanens gennemførelse og fremadrettede lånevilkår kan i sagens natur have en væsentlig påvirkning på koncernens og selskabets finansielle situation.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	<u>70.935</u>	<u>85.333</u>
	<b><u>70.935</u></b>	<b><u>85.333</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre personaleomkostninger vedrører allokering af omkostninger fra øvrige koncernselskaber.		
<b>3 Dagsværdireguleringer, netto</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>-7.531.274</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>-7.531.274</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-7.531.274</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>22</u>	<u>0</u>
	<b><u>22</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	682.361	714.214
Andre finansielle omkostninger	<u>872.815</u>	<u>825.731</u>
	<b><u>1.555.176</u></b>	<b><u>1.539.945</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-399.408	-435.751
Årets udskudte skat	-390.807	-1.721.638
Regulering af skat vedrørende tidligere år	20.641	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-9.748	0
	<u><b>-779.322</b></u>	<u><b>-2.157.389</b></u>

Selskabet har pr. 31/12 2016 ikke-indregnede skatteaktiver for TDKK 8.

## 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
	kr.
Kostpris 1. januar 2016	<u>37.647.916</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>37.647.916</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	<u>-31.062.916</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-31.062.916</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>6.585.000</b></u>

Selskabets investeringsejendomme består af grunde/byggeretter, hvor dagsværdien ikke kan opgøres på basis af et sædvanligt driftsafkast. Pr. 31. december 2016 er dagsværdien baseret på faktisk salgspris opnået i 2017.

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-34.647.285	-34.522.285
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	1.000	20.428.864	20.429.864
Årets resultat	0	-991.143	-991.143
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>-15.209.564</b>	<b>-15.083.564</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Moderselskabet Nordicom Udvikling A/S har i 2016 foretaget konvertering af gæld til egenkapital med 20,4 mio. kr., hvorved selskabskapitalen er forhøjet med nom. kr. 1.000. Der har herudover ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter m.v.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nordicom A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede selskaber i Nordicom-koncernen for den samlede momsforpligtigelse i de pågældende virksomheder.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter:		
Pantebreve på i alt TDKK 25.000, der giver pant i ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>6.585.000</u>	<u>6.585.000</u>
	<u><b>6.585.000</b></u>	<u><b>6.585.000</b></u>

## 11 Koncernforhold

### *Koncernregnskab*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Nordicom A/S, København, CVR nr. 12932502.