

# **SHJ79 HOLDING ApS**

Ordrup Jagtvej 115  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2016**

**Steen Johansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SHJ79 HOLDING ApS  
Ordrup Jagtvej 115  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 29224854  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Marselis Boulevard 173, 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 18291584  
P-enhed: 1001473349

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SHJ76 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den

## **Direktion**

Steen Haubjerg Johansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SHJ79 HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SHJ79 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.v

Aarhus, 13/05/2016

Poul Vogelius  
reg. revisor, medlem af fsr  
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18291584

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje andre virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 703.627. Årets overskud anvendes således:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Udbytte                  | 255.000  |
| Ovf. reserve indre værdi | 767.715  |
| Overført til næste år    | -319.088 |
| I alt                    | 703.627  |

Egenkapitalen udgør herefter kr. 2.636.176.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administrations-omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a-contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes de forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### *Balancen*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag af resterende eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-4.375</b>  | <b>-2.525</b>    |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-4.375</b>  | <b>-2.525</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 767.715        | 1.066.675        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  | 1    | -59.713        | -59.990          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>703.627</b> | <b>1.004.160</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 0              | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>703.627</b> | <b>1.004.160</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 255.000        | 250.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 717.715        | 935.374          |
| Overført resultat .....  |      | -269.088       | -181.214         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>703.627</b> | <b>1.004.160</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 1.081.437        | 996.179          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 2.854.747        | 2.975.733        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>3.936.184</b> | <b>3.971.912</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>3.936.184</b> | <b>3.971.912</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 2.635.274        | 175.000          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 59.199           | 50.054           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      | 0                | 5.625            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>2.694.473</b> | <b>230.679</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 3.176            | 3.177            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>2.697.649</b> | <b>233.856</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>6.633.833</b> | <b>4.205.768</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....  |      | 685.716          | 763.110          |
| Overført resultat .....   |      | 1.570.460        | 1.044.439        |
| Forslag til udbytte .....   |      | 255.000          | 250.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>2.636.176</b> | <b>2.182.549</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 2.210.302        | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.210.302</b> | <b>0</b>         |
| Gæld til banker .....   |      | 654.554          | 872.885          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 6.250            | 5.000            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 178.500          | 175.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 872.794          | 922.321          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |      | 75.257           | 48.013           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.787.355</b> | <b>2.023.219</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>3.997.657</b> | <b>2.023.219</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>6.633.833</b> | <b>4.205.768</b> |

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

|                         | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
|-------------------------|---------------|---------------|
|                         | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| Pengeinstitut           | 36.710        | 13.336        |
| Lån                     | 10.276        | 41.745        |
| Mellemregning           | 2.727         | 909           |
| Øvrige bankomkostninger | 10.000        | 4.000         |
|                         | <b>59.713</b> | <b>59.990</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat                        | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kautionsforpligtelse overfor S&J Ejendomme ApS