



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KGR Invest ApS
Esplanaden 18, st., 1263 København K

CVR nr. 29224722

Årsrapport
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{24/5} 2017


Anders Gangsted-Rasmussen

dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
 Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13
Anvendt regnskabspraksis.....	14 - 18



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KGR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

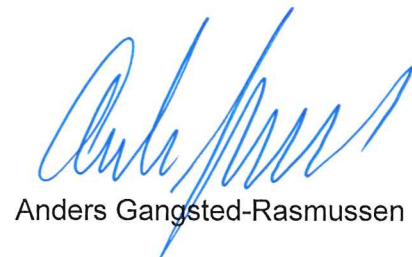
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2017

Direktion



Niels Gangsted-Rasmussen



Anders Gangsted-Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KGR Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KGR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-nr. 15 91 56 41


Torben L. Wiberg
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, aktier, obligationer og derivater samt at investere direkte eller indirekte i erhvervsvirksomheder. Herudover administrerer virksomheden selskaber og ejendomme m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning.....	4.616.071	4.318.245
Andre eksterne omkostninger.....	-2.140.133	-1.934.078
Bruttoresultat.....	2.475.938	2.384.167
1 Personalemkostninger.....	-2.815.225	-3.072.064
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-418.778	-427.791
Driftsresultat.....	-758.065	-1.115.688
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-23.310	-112.768
Finansielle indtægter.....	854.011	2.293.511
Finansielle omkostninger.....	-614.275	-278.827
Ordinært resultat før skat.....	-541.639	786.228
3 Skat af årets resultat.....	3.330.838	0
ÅRETS RESULTAT.....	2.789.199	786.228
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	2.789.199	786.228
Disponeret i alt.....	2.789.199	786.228

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
4	Grunde og bygninger.....	36.200.949	36.548.122
5	Driftsmateriel og inventar.....	20.330	669.757
	Materielle anlægsaktiver.....	36.221.279	37.217.879
6	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	21.341	12.889
7	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14.549.362	13.527.575
	Finansielle anlægsaktiver.....	14.570.703	13.540.464
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	50.791.982	50.758.343
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....	58.594	497.225
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	3.041.332	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	291.613	0
	Andre tilgodehavender.....	3.496.285	3.405.543
	Periodeafgrænsningsposter.....	18.038	5.656
	Tilgodehavender	6.905.862	3.908.424
	Likvide beholdninger.....	412.797	1.324.445
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.318.659	5.232.869
	AKTIVER I ALT	58.110.641	55.991.212

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
8	Selskabskapital.....	1.500.000	1.500.000
9	Overført resultat.....	33.529.040	30.739.841
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	35.029.040	32.239.841
	Prioritetsgæld.....	18.300.590	19.395.871
11	Langfristede gældsforpligtelser.....	18.300.590	19.395.871
11	Kortfristet del af langfristet gæld.....	1.078.176	1.064.087
	Kreditinstitutter.....	230.558	920.498
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	227.458	137.379
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.462.538	0
	Anden gæld.....	1.782.281	2.233.536
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.781.011	4.355.500
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	23.081.601	23.751.371
	PASSIVER I ALT	58.110.641	55.991.212
12	Eventualposter m.v.		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 - Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	6	6
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager.....	2.741.884	2.963.216
Pensioner.....	40.960	67.828
Andre udgifter til social sikring.....	32.381	41.020
	2.815.225	3.072.064
2 - Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	347.173	347.173
Driftsmateriel og inventar.....	8.223	132.018
	355.396	479.191
Tab(+)/gevinst(-) ved afhændelse.....	63.382	-51.400
	418.778	427.791
3 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-291.613	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	2.107	0
Regulering af udskudt skat	-3.041.332	0
	-3.330.838	0
4 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	40.135.575	40.135.575
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	40.135.575	40.135.575
Afskrivninger 1. januar.....	3.587.453	3.240.280
Årets afskrivninger.....	347.173	347.173
Afskrivninger 31. december.....	3.934.626	3.587.453
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.200.949	36.548.122



Noter - fortsat

	2016 kr.	2015 kr.
5 - Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	870.201	473.751
Tilgang	22.178	780.450
Afgang	-780.450	-384.000
Kostpris 31. december	111.929	870.201
Afskrivninger 1. januar.....	200.444	298.826
Årets afskrivninger.....	8.223	132.018
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-117.068	-230.400
Afskrivninger 31. december.....	91.599	200.444
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20.330	669.757
6 - Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.766.964	2.641.864
Tilgang	31.762	125.100
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	2.798.726	2.766.964
Op- og nedskrivning 1. januar	-2.754.075	-2.641.307
Årets resultat.....	-23.310	-112.768
Op- og nedskrivning vedr. afgang.....	0	0
Op- og nedskrivning 31. december	-2.777.385	-2.754.075
Regnskabsmæssig værdi 31. december	21.341	12.889

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende virksomheder:

Navn:	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Ordrupvej 39 A/S i likv.	København	27,80%	-83.848	76.766



Noter - fortsat

	2016 kr.	2015 kr.
7 - Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	14.834.608	14.939.588
Tilgang	4.819.374	1.903.160
Afgang	-5.541.152	-2.008.140
Kostpris 31. december	14.112.830	14.834.608
Op- og nedskrivning 1. januar	-1.307.033	-2.583.503
Årets op- og nedskrivning.....	2.055.473	1.119.321
Op- og nedskrivning vedr. afgang.....	-311.908	157.149
Op- og nedskrivning 31. december	436.532	-1.307.033
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.549.362	13.527.575
8 - Selskabskapital		
Saldo 1. januar	1.500.000	1.500.000
Saldo 31. december	1.500.000	1.500.000
9 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	30.739.841	29.953.613
Overført i henhold til resultatdisponering	2.789.199	786.228
Saldo 31. december	33.529.040	30.739.841
10 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	0	0
Udbetalt.....	0	0
Overført i henhold til resultatdisponering	0	0
Saldo 31. december	0	0



Noter - fortsat

11 - Langfristede gældsforpligtelser

	Kortfristet del	Langfristet del	2016	2015
	kr.	kr.	Gæld i alt	Gæld i alt
			kr.	kr.
Prioritetsgæld.....	1.078.176	18.300.590	19.378.766	21.518.180
Medarbejderobligationer.....	0	0	0	229.155
	1.078.176	18.300.590	19.378.766	21.747.335
Heraf forfalder efter 5 år.....			10.912.856	13.109.263

12 - Eventualposter m.v.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NGR Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.

13 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 19.379, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 36.201.

Til sikkerhed for BRF's tilgodehavende i KGR Ejendomme ApS har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepot stort 10 mio. kr.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KGR Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og honorarer for selskabsadministration m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer, gæld transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Driftsmateriel og inventar	5 år



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) pr. balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KGR Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.