

Armador ApS

Søndre Badevej 4G, 3. tv., 4600 Køge

CVR-nr. 29 22 38 07

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023.

Jesper Smidt-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Armador ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. marts 2023

Direktion

Jesper Smidt-Nielsen

Bestyrelse

Andreas Høve Smidt-Nielsen
Formand

Peter Høve Smidt-Nielsen

Søren Storgaard

Jesper Smidt-Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Armador ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Armador ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 31. marts 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Lysen

statsautoriseret revisor
mne32109

Selskabsoplysninger

Selskabet	Armador ApS Søndre Badevej 4G, 3. tv. 4600 Køge CVR-nr.: 29 22 38 07 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Andreas Høve Smidt-Nielsen, Formand Peter Høve Smidt-Nielsen Søren Storgaard Jesper Smidt-Nielsen
Direktion	Jesper Smidt-Nielsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Dattervirksomheder	Havy ApS, Køge Optimeringskompagniet ApS, Køge TBV2 ApS, Køge JBG37 ApS, Køge
Kapitalinteresser	Ejd. selskabet Ørnevej 2 ApS, Køge VG 31 ApS, Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde aktier og anparter i hel- og delejede virksomheder samt investeringer i fast ejendom og dermed beslægtede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør t.kr. 4.100. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 1% - point vil reducere den samlede dagsværdi med t.kr. 415., jævnfør omtale heraf i note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Armador ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen opgøres ud fra en måling baseret på ledelsens vurdering. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af ledelsen og danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Armador ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	251.138	232.557
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.594.013	1.403.791
Indtægter af kapitalinteresser	217.190	93.313
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.073	28.001
Andre finansielle indtægter	12.006	19.839
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-70.641
Øvrige finansielle omkostninger	-138.492	-73.311
Resultat før skat	1.969.928	1.633.549
Skat af årets resultat	-35.772	-45.936
Årets resultat	1.934.156	1.587.613
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.461.203	997.103
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	372.953	490.510
Disponeret i alt	1.934.156	1.587.613

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.100.000</u>	<u>4.100.000</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.410.455	9.166.442
3 Kapitalinteresser	6.103.783	5.886.593
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.539.238</u>	<u>15.053.035</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.639.238</u>	<u>19.153.035</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.084.073	1.200.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	612.000	950.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	155.944	156.763
Andre tilgodehavender	0	4.525.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.852.017</u>	<u>6.831.763</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.016.153	0
Værdipapirer i alt	<u>1.016.153</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	3.882.769	1.637.167
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.750.939</u>	<u>8.468.930</u>
Aktiver i alt	<u>29.390.177</u>	<u>27.621.965</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.126.739	14.665.536
	Overført resultat	11.389.081	11.016.128
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	Egenkapital i alt	<u>27.740.820</u>	<u>25.906.664</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	234.115	234.115
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>234.115</u>	<u>234.115</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.170.109	1.170.423
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.170.109</u>	<u>1.170.423</u>
	Selskabsskat	122.415	161.038
	Anden gæld	122.718	149.725
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>245.133</u>	<u>310.763</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.415.242</u>	<u>1.481.186</u>
	Passiver i alt	<u>29.390.177</u>	<u>27.621.965</u>
6	Oplysninger om dagsværdi		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2021	3.035.900	3.035.840
Kostpris 30. september 2022	3.035.900	3.035.840
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2021	1.064.100	1.064.160
Regulering til dagsværdi 30. september 2022	1.064.100	1.064.160
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	4.100.000	4.100.000

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Herfølge. Ejendommene er henholdsvis 264 kvm og 106 kvm, som anvendes til boligudlejning.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,6
------------------------------------	-----

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 415 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 27.741 t.kr. til 27.417 t.kr.

Noter

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2021	307.500	307.500
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2022	307.500	307.500
Opskrivninger 1. oktober 2021	8.858.942	7.955.151
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.594.013	1.403.791
Udbytte	-350.000	-500.000
Opskrivninger 30. september 2022	10.102.955	8.858.942
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	10.410.455	9.166.442

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Armador ApS
Havy ApS, Køge	100 %	4.193.131	673.235	4.193.131
Optimeringskompagniet ApS, Køge	100 %	224.362	87.651	224.362
TBV2 ApS, Køge	100 %	4.014.329	600.336	4.014.329
JBG37 ApS, Køge	100 %	1.978.632	232.791	1.978.632
		10.410.454	1.594.013	10.410.454

Noter

	30/9 2022	30/9 2021
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2021	79.999	79.999
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2022	79.999	79.999
Opskrivninger 1. oktober 2021	5.806.595	5.713.281
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	217.189	93.313
Opskrivninger 30. september 2022	6.023.784	5.806.594
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	6.103.783	5.886.593

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Armador ApS
Ejd. selskabet Ørnevej 2 ApS, Køge	50 %	10.021.959	369.567	5.010.980
VG 31 ApS, Køge	50 %	2.185.606	64.811	1.092.803
		12.207.565	434.378	6.103.783

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. oktober 2021	70.641	70.641
Tilgang i årets løb	25.000	0
Afgang i årets løb	-70.641	0
Kostpris 30. september 2022	25.000	70.641
Nedskrivninger 1. oktober 2021	-70.641	0
Årets nedskrivninger	0	-70.641
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	70.641	0
Nedskrivninger 30. september 2022	0	-70.641
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	25.000	0

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.170.109	1.170.423
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>1.170.109</u>	<u>1.170.423</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.046.509</u>	<u>1.074.900</u>

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. september 2022	<u>1.016.153</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-83.338</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.185 t.kr., er der givet pant nom. t.kr. 1.200 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 4.100.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter udgør pr. 30. september 2022 i alt 8.702 t.kr.

Selskabet kautionerer 50% for kapitalinteressers gæld til realkreditinstitutter. Kapitalinteressers gæld til realkreditinstitutter udgør pr. 30. september 2022 i alt 3.715 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.