

BINA INVEST ApS

Jacobsmindevej 5
8722 Hedensted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2020

Niels Hørlyck
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BINA INVEST ApS
Jacobsmindevej 5
8722 Hedensted

CVR-nr: 29223505
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

Landbrugsrådgivning Syd I/S
Rådhusstræde 2
6240 Løgumkloster
DK Danmark

CVR-nr: 30719131
P-enhed: 1013459580

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BINA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BINA Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2018 til 30-06-2019 på grundlag

af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, 24/01/2020

Anton Schmidt , mne3395

Reg. revisor

Landbrugsrådgivning Syd I/S

CVR: 30719131

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparter i UAB "Baltic Property Group" samt at udlåne overskydende likviditet hertil.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 11.286 og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 1.635.071 og en egenkapital på kr. 946.301.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger			-7.791
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		11.286	580
Bruttoresultat		11.286	-7.211
Resultat af ordinær primær drift		11.286	-7.211
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			580
Andre finansielle indtægter			828
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		11.286	-6.383
Årets resultat		11.286	-6.383
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.286	-6.383
I alt		11.286	-6.383

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		839.621	811.879
Finansielle anlægsaktiver i alt		839.621	811.879
Anlægsaktiver i alt		839.621	811.879
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.899	787.899
Tilgodehavender i alt		787.899	787.899
Likvide beholdninger		7.551	2.841
Omsætningsaktiver i alt		795.450	790.740
Aktiver i alt		1.635.071	1.602.619

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		793.559	810.015
Overført resultat		27.742	-16.457
Egenkapital i alt		946.301	918.558
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.169	12.169
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		676.601	671.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		688.770	684.061
Gældsforpligtelser i alt		688.770	684.061
Passiver i alt		1.635.071	1.602.619

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret