

# **Fritid Invest A/S**

Elmegade 16, 4400 Kalundborg  
CVR-nr. 29 22 33 51

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.08.20

Ida Lykke Christensen  
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 20

---

**Selskabet**

---

Fritid Invest A/S  
Elmegade 16  
4400 Kalundborg  
Hjemsted: Kalundborg  
CVR-nr.: 29 22 33 51  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Ida Lykke Christensen

---

**Bestyrelse**

---

Niels Riis Christensen  
Direktør Ida Lykke Christensen  
Christian Riis Christensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Fritid Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 29. august 2020

### **Direktionen**

Ida Lykke Christensen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Niels Riis Christensen  
Formand

Ida Lykke Christensen  
Direktør

Christian Riis Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Fritid Invest A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fritid Invest A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Som beskrevet i ledelsesberetningen samt note 1 i årsregnskabet arbejder ledelsen uændret på at forbedre selskabets drift. Den fortsatte drift er dog afhængig af, at selskabets hovedaktionær stiller den fornødne likviditet til rådighed. Hovedaktionæren har tilkendegivet, at dette vil finde sted, hvorfor ledelsen på det grundlag har valgt, at udarbejde årsrapporten efter going concern princippet. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Kalundborg, den 29. august 2020

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Steffen Møller Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne19784

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i bortforpagtning af bowlingcenter.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -700.630 mod DKK -102.298 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK -644.382.

*Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Ledelsen har gennem de senere år forbedret selskabets drift gennem væsentlig reduktion af omkostninger og senest bortforpagtning af ejendommen.

Som det fremgår af note 1 kan selskabets fremtidige drift være afhængig af tilførsel af likviditet fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet fortsat at ville tilføre den nødvendige likviditet, såfremt dette måtte blive nødvendigt. I 2019 er en mellemregning med moderselskabet eftergivet som skattefrit tilskud.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditet er tilstrækkelig til, at driften samt de planlagte tiltag for 2020 kan gennemføres indenfor de eksisterende kreditfaciliteter, eller alternativt ved tilførsel af likviditet fra selskabets hovedaktionær.

**Efterfølgende begivenheder**

Selskabets drift har i 2020 været påvirket af spredningen af coronavirus (COVID-19). Der henvises i den forbindelse til note 2.



## Resultatopgørelse

Note		2019 DKK	2018 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>183.797</b>	<b>310.274</b>
3	Personaleomkostninger	-874	-156.804
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>182.923</b>	<b>153.470</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-328.456	-166.737
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-145.533</b>	<b>-13.267</b>
4	Finansielle omkostninger	-160.912	-124.723
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-306.445</b>	<b>-137.990</b>
	Skat af årets resultat	-394.185	35.692
	<b>Årets resultat</b>	<b>-700.630</b>	<b>-102.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-700.630	-102.298
	<b>I alt</b>	<b>-700.630</b>	<b>-102.298</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	4.950.000	6.384.001
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	111.000
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.950.000</b>	<b>6.495.001</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.950.000</b>	<b>6.495.001</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	10.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
	Andre tilgodehavender	38.750	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.750</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.574</b>	<b>119.120</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>54.324</b>	<b>129.120</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.004.324</b>	<b>6.624.121</b>

PASSIVER			
		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	0	822.359
	Overført resultat	-1.144.382	-3.579.115
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-644.382</b>	<b>-2.256.756</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	1.730.592	1.973.366
6	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.587.027	3.576.589
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.317.619</b>	<b>5.549.955</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	280.000	311.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	48.579
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.900.299
	Anden gæld	26.087	71.044
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>331.087</b>	<b>3.330.922</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.648.706</b>	<b>8.880.877</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.004.324</b>	<b>6.624.121</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	500.000	822.359	-3.579.115	-2.256.756
Kapitalforhøjelse	0	0	3.135.363	3.135.363
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-822.359	0	-822.359
Forslag til resultatdisponering	0	0	-700.630	-700.630
Saldo pr. 31.12.19	500.000	0	-1.144.382	-644.382

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

[Selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af going concern, hvilket forudsætter at moderselskabet fortsat tilfører den fornødne likviditet. Moderselskabet har tilkendegivet, at dette fortsat vil finde sted i fornødent omfang.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Selskabets drift og likviditet har i marts, april og maj måned 2020 været indirekte negativt påvirket af spredningen af coronavirus (COVID-19). Driften af bowlingcenteret har været bortforpagtet, men bowlingcenteret har været tvangslukket. Forpagter har derfor ikke betalt forpagtningsafgift siden februar 2020, og har opsagt forpagtningsaftalen. Selskabet forventer derfor et tab på tilgodehavender grundet manglende betaling af forpagtningsafgift.

## 3. Personaleomkostninger

Lønninger	0	152.148
Andre omkostninger til social sikring	874	2.037
Andre personaleomkostninger	0	2.619
I alt	874	156.804
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1

## 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	145.948	105.951
Renteomkostninger i øvrigt	14.191	17.999
Øvrige finansielle omkostninger	773	773
Øvrige finansielle omkostninger i alt	14.964	18.772
I alt	160.912	124.723

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	6.754.593	1.081.663
Kostpris pr. 31.12.19	6.754.593	1.081.663
Opskrivninger pr. 01.01.19	1.382.517	370.000
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-1.382.517	-370.000
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-1.753.110	-1.340.663
Afskrivninger i året	-328.457	0
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	276.974	259.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-1.804.593	-1.081.663
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	4.950.000	0

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	130.000	1.300.000	1.860.592	1.973.366
Gæld til øvrige kreditinstitutter	150.000	3.000.000	3.737.027	3.887.589
I alt	280.000	4.300.000	5.597.619	5.860.955

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt realkreditpantebrev oprindeligt stort t.DKK 4.005 med pant i ejendommen beliggende Elmegade 16, 4400 Kalundborg.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der udstedt ejerpantebrev stort t.DKK 3.000 med pant i ejendommen beliggende Elmegade 16, 4400 Kalundborg.

Ejendommen er i årsrapporten indregnet til t.DKK 4.950.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.



**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.