

Revision

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

Fritid Invest A/S

Elmegade 16
4400 Kalundborg

CVR-nr. 29 22 33 51

Årsrapport for 2015
9. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2016



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2015	9
Balance 31. december 2015	10
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Fritid Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

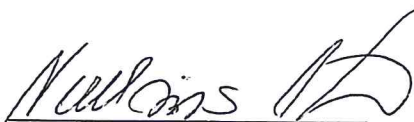
Kalundborg, den 17. maj 2016

Direktion:



Ida Lykke Christensen

Bestyrelse:



Niels Riis Christensen
(formand)



Christian Riis Christensen



Ida Lykke Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fritid Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fritid Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende regnskabsmæssige forhold

Som beskrevet i ledelsesberetningen samt note 1 i årsregnskabet arbejder ledelsen uændret på at forbedre selskabets drift. Den fortsatte drift kan dog være afhængig af, at selskabets hovedaktionær stiller den fornødne likviditet til rådighed. Hovedaktionæren har tilkendegivet, at dette vil finde sted, hvorfor ledelsen, på det grundlag, har valgt at udarbejde årsrapporten efter going concern princippet. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 17. maj 2016

SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 26 69 58 64

Steffen Møller Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fritid Invest A/S Elmegade 16 4400 Kalundborg CVR-nr. 29 22 33 51 Hjemstedskommune: Kalundborg
Direktion	Ida Lykke Christensen
Bestyrelse	Niels Riis Christensen Ida Lykke Christensen Christian Riis Christensen
Revision	SMJ Revision v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen Bredgade 39 4400 Kalundborg
Bank	Danske Bank Kordilgade 63 4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af bowlingcenter med restauration m.v.

Usikkerhed ved fremtidig drift

Som det fremgår af note 1 kan selskabets fremtidige drift være afhængig af tilførsel af likviditet fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet fortsat at ville tilføre den nødvendige likviditet, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditet er tilstrækkelig til, at driften samt de planlagte tiltag for 2016 kan gennemføres indenfor de eksisterende kreditfaciliteter, eller alternativt ved tilførsel af likviditet fra selskabets hovedaktionær.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet er ændret i forhold til sidste år, hvor hovedaktiviteten bestod i udlejning af ejendommen med inventar til forpagter af bowlingcentret.

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 1.412 mod et underskud på tkr. 631 sidste regnskabsår. Årets resultat er påvirket negativt med tkr. 533 forårsaget af et kurstab på valutalån.

Bortset fra det konstaterede kurstab, er årets resultat og økonomiske udvikling i overensstemmelse med ledelsens forventninger, men betragtes ikke som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen arbejder fortsat på at forbedre selskabets rentabilitet samt øge aktivitetsniveauet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fritid Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved salg af varer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Ejendommen værdiansættes til dagsværdi opgjort som anskaffelsespris tillagt foretagne opskrivninger og med fradrag af tilbageførte opskrivninger og akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen.

Da ejendommen er udbudt til salg anvendes udbudsprisen på ejendommen som udgangspunkt for opgørelse af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som den opskrevne værdi reduceret med værdien af grunden, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsespris tillagt foretagne opskrivninger og med fradrag af tilbageførte opskrivninger og akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelsesprisen omfatter omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år
---	-----------

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttofortjeneste		559.239	280
Personaleomkostninger	2	614.015	622
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		164.525	165
		778.540	787
Resultat før finansielle poster		-219.301	-507
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	3	829.981	381
Resultat før skat		-1.049.282	-888
Skat af årets resultat		362.740	-257
Årets resultat		-1.412.021	-631
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-1.412.021	-631
Disponeret		-1.412.021	-631

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
			tkr.
Grunde og bygninger		6.273.000	7.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		222.000	259
Materielle anlægsaktiver	4	6.495.000	8.059
Anlægsaktiver		6.495.000	8.059
Varebeholdninger		27.563	28
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.225	28
Andre tilgodehavender		11.551	12
Tilgodehavender		27.776	40
Likvide beholdninger		37.273	39
Omsætningsaktiver		92.612	107
Aktiver i alt		6.587.612	8.166

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
			tkr.
Aktiekapital		500.000	500
Reserve for opskrivning		1.038.189	2.075
Tilskud		0	3.564
Overført resultat		-3.424.658	-5.577
Egenkapital	5	-1.886.469	562
Prioritetsgæld		2.139.046	2.358
Langfristet gæld til banker		4.865.000	4.332
Langfristede gældsforpligtigelser	6	7.004.046	6.690
Kortfristet del af langfristet gæld	6	210.000	200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.790	39
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.070.110	571
Anden gæld		126.135	104
Kortfristede gældsforpligtigelser		1.470.035	914
Gældsforpligtigelser		8.474.081	7.604
Passiver i alt		6.587.612	8.166
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Noter

1 Usikkerhed ved fremtidig drift

Selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af going concern hvilket forudsætter, at moderselskabet fortsat tilfører den fornødne likviditet. Moderselskabet har tilkendegivet, at dette fortsat vil finde sted i fornødent omfang.

	2015	2014
		tkr.
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	596.948	611
Andre omkostninger til social sikring	17.067	11
	614.015	622
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.817	74
Andre finansielle omkostninger	813.164	307
	829.981	381
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmidler og inventar
Anskaffelsespris 1. januar 2015	6.683.087	1.081.663
Anskaffelsespris 31. december 2015	6.683.087	1.081.663
Opskrivninger 1. januar 2015	2.358.622	370.000
Årets opskrivninger	-1.399.475	0
Opskrivninger 31. december 2015	959.147	370.000
Afskrivninger 1. januar 2015	1.241.709	1.192.663
Årets afskrivninger	127.525	37.000
Afskrivninger 31. december 2015	1.369.234	1.229.663
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	6.273.000	222.000
Regnskabsmæssig værdi excl. opskrivninger	5.521.425	0

Noter

5 Egenkapital

	1. januar 2015	Årets bevægelser	Resultat- fordeling	31. december 2015
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger	2.074.925	-1.036.736	0	1.038.189
Tilskud	3.564.100	-3.564.100	0	0
Årets resultat	-5.576.737	3.564.100	-1.412.021	-3.424.658
	562.288	-1.036.736	-1.412.021	-1.886.469

Aktiekapitalen består af aktier á nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf.
Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtigelser

	Gæld i alt	Afdrag første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.349.046	210.000	2.139.046	1.649.046
Gæld til pengeinstitutter	4.865.000	0	4.865.000	4.865.000
	7.214.046	210.000	7.004.046	6.514.046

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Dantool Holding ApS.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Dantool Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er udstedt realkreditpantebrev oprindeligt stort kr. 4.005.000 med pant i ejendommen beliggende Elmegade 16, 4400 Kalundborg.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er udstedt ejerpantebrev stort kr. 3.000.000 med pant i ejendommen beliggende Elmegade 16, 4400 Kalundborg.

Ejendommen er indregnet til kr. 6.495.000.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Dantool Holding ApS, Kystvejen 86, 4400 Kalundborg.