

**Ole Lentz ApS**  
**Skanshagevej 5**  
**4581 Rørvig**

**CVR-nummer 29222932**

**Årsrapport**  
**1. juni 2021 - 31. maj 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. december 2022



---

Ole Lentz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ole Lentz ApS  
Skansehagevej 5  
4581 Rørvig

Telefon:	59 91 94 80
Hjemmeside:	<a href="http://olelentz.dk/">http://olelentz.dk/</a>
E-mail:	<a href="mailto:mail@olelentz.dk">mail@olelentz.dk</a>
Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	29222932
Regnskabsperiode:	1. juni 2021 - 31. maj 2022

### Direktion

Ole Lentz

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for Ole Lentz ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, 2/12 2022

Direktionen:

Ole Lentz  


## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ole Lentz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Lentz ApS for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 2/12/2022

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.

mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive ingeniørvirksomhed, rådgive indenfor byggeri samt udføre myndighedsprojekter, termofotografering, blowerdoortests, huseftersyn og energimærkning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juni - 31. maj</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.982.043</b>	<b>2.554</b>
1	Personaleomkostninger	-452.490	-456
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-177.239	-177
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.352.313</b>	<b>1.920</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	89	3
2	Finansielle indtægter	144.024	175
3	Finansielle omkostninger	-5.566	-5
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.490.861</b>	<b>2.093</b>
4	Skat af årets resultat	-334.527	-466
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.156.334</b>	<b>1.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	3.000.000	0
	Overført resultat	-1.843.666	1.627
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.156.334</b>	<b>1.627</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. maj</b>		
	Grunde og bygninger	839.151	839
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	165.930	326
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.005.082</b>	<b>1.165</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.005.082</b>	<b>1.165</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	280.040	792
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.846.329	2.327
	Udskudte skatteaktiver	10.549	0
	Andre tilgodehavender	2.709	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.495	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.143.123</b>	<b>3.123</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	336
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>336</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>246.007</b>	<b>337</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.389.130</b>	<b>3.795</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.394.212</b>	<b>4.961</b>



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. maj</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.194.052	3.038
	Foreslået udbytte	3.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.319.052</b>	<b>3.163</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	15
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
	Selskabsskat	359.128	481
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>359.128</b>	<b>481</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.794	365
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.301	24
	Selskabsskat	481.888	357
	Anden gæld	147.006	541
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	16.043	16
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>716.032</b>	<b>1.302</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.075.160</b>	<b>1.784</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.394.212</b>	<b>4.961</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b> 1.000 DKK	<b>Overført resultat</b> 1.000 DKK	<b>Foreslået udbytte</b> 1.000 DKK	<b>I alt</b> 1.000 DKK
Perioden 1. juni - 31. maj				
Saldo primo	125	3.038	0	3.163
Årets resultat	0	-1.844	3.000	1.156
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.194</b>	<b>3.000</b>	<b>4.319</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	287.122	281
Pensioner	54.652	67
Andre omkostninger til social sikring	6.514	10
Øvrige personaleomkostninger	104.203	98
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>452.490</b>	<b>456</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Mellemregning Lentz Holding ApS	138.605	85
Andre finansielle indtægter	5.419	90
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>144.024</b>	<b>175</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Mellemregning selskabsdeltager	1.337	1
Mellemregning Lentz ApS	0	1
Gebyrer m/moms	64	0
Andre finansielle omkostninger	4.166	2
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.566</b>	<b>5</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	359.128	482
Regulering af udskudt skat	-25.106	-16
Regulering af tidl. års skat	505	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>334.527</b>	<b>466</b>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2021/22	2020/21
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Scrapværdi
Lejlighed	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.