



Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

RUGÅRDSVEJ 259 A/S
RUGÅRDSVEJ 350, VILLESTOFTE, 5210 ODENSE NV
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. november 2020

Peter Petersen

CVR-NR. 29 22 26 57

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rugårdsvej 259 A/S Rugårdsvej 350 Villeshøj 5210 Odense NV CVR-nr.: 29 22 26 57 Stiftet: 2. januar 2006 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Mads Peter Brændbyge Petersen Connie Jensen, formand Katrine Brændbyge Petersen Jørgen Peter Brændbyge Petersen Matilde Brændbyge Petersen Jens Peter Brændbyge Petersen
Direktion	Jørgen Peter Brændbyge Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Rugårdsvej 259 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. november 2020

Direktion:



Jørgen Peter Brændbyge Petersen

Bestyrelse:



Mads Peter Brændbyge Petersen



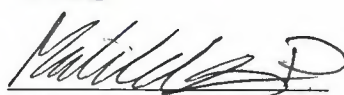
Connie Jensen
Formand



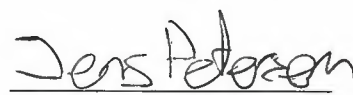
Katrine Brændbyge Petersen



Jørgen Peter Brændbyge Petersen



Matilde Brændbyge Petersen



Jens Peter Brændbyge Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Rugårdsvej 259 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugårdsvej 259 A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

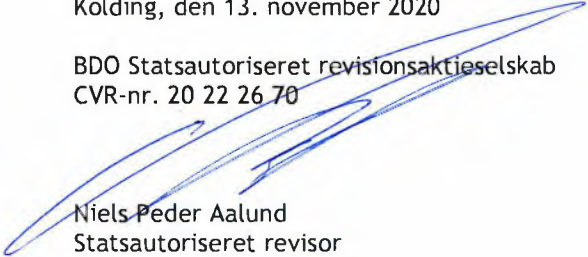
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 13. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		493.024	470.510
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		100.000	356.665
DRIFTSRESULTAT		593.024	827.175
Andre finansielle indtægter.....	1	0	312
Andre finansielle omkostninger.....	2	-88.671	-79.663
RESULTAT FØR SKAT		504.353	747.824
Skat af årets resultat.....	3	-81.285	-181.578
ÅRETS RESULTAT		423.068	566.246
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		423.068	566.246
I ALT		423.068	566.246

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		5.330.001	5.230.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	5.330.001	5.230.000
ANLÆGSAKTIVER.....		5.330.001	5.230.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		74.084	86.009
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		143.549	8.878
Tilgodehavender.....		217.633	94.887
Likvide beholdninger.....		975.202	809.617
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.192.835	904.504
AKTIVER.....		6.522.836	6.134.504

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		536.454	536.454
Overført overskud.....		2.155.353	1.732.284
EGENKAPITAL.....	5	3.191.807	2.768.738
Hensættelse til udskudt skat.....		599.462	579.662
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		599.462	579.662
Gæld til realkreditinstitutter.....		915.280	972.638
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	915.280	972.638
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	59.000	58.704
Forudbetalt husleje.....		42.000	42.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		677	677
Gæld, associerede virksomheder.....	7	1.243.840	1.198.560
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		61.485	86.056
Anden gæld.....		354.893	365.762
Periodeafgrænsningsposter.....		54.392	61.707
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.816.287	1.813.466
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.731.567	2.786.104
PASSIVER.....		6.522.836	6.134.504
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Medarbejderforhold	11		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Andre finansielle indtægter			1		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	312			
	0	312			
Andre finansielle omkostninger			2		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	45.280	33.280			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	43.391	46.383			
	88.671	79.663			
Skat af årets resultat			3		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	61.485	86.056			
Regulering af udskudt skat.....	19.800	95.522			
	81.285	181.578			
Materielle anlægsaktiver			4		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2019.....		3.841.041			
Kostpris 30. juni 2020.....		3.841.041			
Opskrivninger 1. juli 2019.....		1.388.960			
Årets opskrivninger.....		100.000			
Opskrivninger 30. juni 2020.....		1.488.960			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		5.330.001			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		3.841.041			
Egenkapital			5		
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....	500.000	536.454	1.732.285	2.768.739	
Forslag til resultatdisponering.....			423.068	423.068	
Egenkapital 30. juni 2020.....	500.000	536.454	2.155.353	3.191.807	
Langfristede gældsforpligtelser				6	
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	974.280	59.000	696.017	1.031.342	58.704
	974.280	59.000	696.017	1.031.342	58.704

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Gæld, associerede virksomheder			7
Eventualposter mv.			8
Eventualforpligtelser Ingen.			
Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Peter Petersen Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 974 t. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 5.330 t. kr.			9
Nærtstående parter Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende: Bestemmende indflydelse Direktør Peter Petersen, Rugårdsvej 350, 5210 Odense NV, der er hovedanpartshaver i det selskab, der har bestemmende indflydelse i Rugårdsvej 259 A/S moderselskab. Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med Tilknyttet virksomhed - Peter Petersen Invest ApS Tilknyttet virksomhed - Kama-Jema ApS Tilknyttet virksomhed - Connie Jensen Invest ApS Associeret virksomhed - Peter Petersen Ejendomme ApS Transaktioner med nærtstående parter Selskabet har i 2019/20 haft lån og udlån til tilknyttede virksomheder, samt lån hos direktør Peter Petersen. Lånene er foretaget på markedsmæssige vilkår. Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen: Peter Petersen Ejendomme ApS Rugårdsvej 350 5210 Odense NV			10
Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			11

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rugårdsvej 259 A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til dagsværdi, der beregnes med en intern forrentning der ligger i et interval på 4 - 8 %. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

