

RUGÅRDSVEJ 259 A/S
RUGÅRDSVEJ 350, VILLESTOFTE, 5210 ODENSE NV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. december 2018



Peter Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rugårdsvej 259 A/S Rugårdsvej 350 Villeshøjte 5210 Odense NV
	Telefon: +45 66 16 40 40 E-mail: info@peterpetersen.dk
	CVR-nr.: 29 22 26 57 Stiftet: 2. januar 2006 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Mads Peter Brændbyge Petersen Connie Jensen, formand Katrine Brændbyge Petersen Jørgen Peter Brændbyge Petersen Matilde Brændbyge Petersen Jens Peter Brændbyge Petersen
Direktion	Jørgen Peter Brændbyge Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Rugårdsvej 259 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. december 2018

Direktion:



Jørgen Peter Brændbyge
Petersen

Bestyrelse:




Mads Peter Brændbyge Petersen



Connie Jensen
Formand



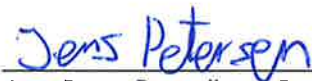
Katrine Brændbyge Petersen



Jørgen Peter Brændbyge
Petersen



Matilde Brændbyge Petersen



Jens Peter Brændbyge Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER***Til kapitalejeren i Rugårdsvej 259 A/S***

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugårdsvej 259 A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

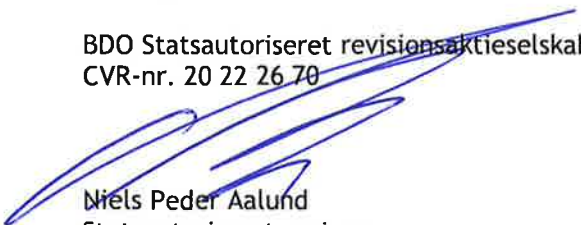
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		308.984	431.560
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		616.770	-245.000
DRIFTSRESULTAT		925.754	186.560
Andre finansielle indtægter	1	731	523
Andre finansielle omkostninger.....	2	-76.375	-72.443
RESULTAT FØR SKAT.....		850.110	114.640
Skat af årets resultat.....	3	-187.037	-27.927
ÅRETS RESULTAT		663.073	86.713
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	150.000
Overført resultat.....		363.073	-63.287
I ALT.....		663.073	86.713

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.910.000	4.293.230
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.910.000	4.293.230
ANLÆGSAKTIVER.....		4.910.000	4.293.230
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		43.466	58.216
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	25.030
Tilgodehavender.....		43.466	83.246
Likvide beholdninger.....		517.978	425.654
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		561.444	508.900
AKTIVER.....		5.471.444	4.802.130

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		536.454	536.454
Overført overskud.....		1.166.038	802.966
Forslag til udbytte.....		300.000	150.000
EGENKAPITAL.....	5	2.502.492	1.989.420
Hensættelse til udskudt skat.....		484.140	350.651
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		484.140	350.651
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.061.022	1.118.958
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.061.022	1.118.958
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	57.500	55.897
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		865.280	832.000
Gæld, associerede virksomheder.....	7	2.586	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		53.548	55.880
Anden gæld.....		345.468	399.324
Periodeafgrænsningsposter.....		99.408	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.423.790	1.343.101
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.484.812	2.462.059
PASSIVER.....		5.471.444	4.802.130
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Medarbejderforhold	11		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note			
Andre finansielle indtægter						
Finansielle indtægter i øvrigt.....	731	523	1			
	731	523				
Andre finansielle omkostninger						
Tilknyttede virksomheder.....	33.280	32.000	2			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	43.095	40.443				
	76.375	72.443				
Skat af årets resultat						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	53.548	55.880	3			
Regulering af udskudt skat.....	133.489	-27.953				
	187.037	27.927				
Materielle anlægsaktiver						
		Grunde og bygninger	4			
Kostpris 1. juli 2017.....		3.877.705				
Kostpris 30. juni 2018.....		3.877.705				
Opskrivninger 1. juli 2017.....		415.525				
Årets opskrivninger		616.770				
Opskrivninger 30. juni 2018.....		1.032.295				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		4.910.000				
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		3.877.705				
Egenkapital						
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	5
Egenkapital 1. juli 2017.....	500.000	536.454	802.965	150.000	1.989.419	
Betalt udbytte.....				-150.000	-150.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			363.073	300.000	663.073	
Egenkapital 30. juni 2018.....	500.000	536.454	1.166.038	300.000	2.502.492	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/7 2017	30/6 2018	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.174.855	1.118.522	57.500	831.022	
	1.174.855	1.118.522	57.500	831.022	
 Gæld, associerede virksomheder					 7
 Eventualposter mv.					 8
Eventualforpligtelser					
Tekstafsnit					
 Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Peter Petersen Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.118 t. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 4.910 t. kr.					

NOTER**Note****Nærtstående parter****10**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Peter Petersen, Rugårdsvej 350, 5210 Odense NV, der er hovedanpartshaver i det selskab, der har bestemmende indflydelse i Rugårdsvej 259 A/S moderselskab.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Tilknyttet virksomhed - Peter Petersen Invest ApS

Tilknyttet virksomhed - Kama-Jema ApS

Tilknyttet virksomhed - Connie Jensen Invest ApS

Tilknyttet virksomhed - Peter Petersen Ejendomme ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2017/18 haft lån og udlån til tilknyttede virksomheder, samt lån hos direktør Peter Petersen. Lånene er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Peter Petersen Ejendomme ApS

Rugårdsvej 350

5210 Odense NV

Medarbejderforhold**11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016/17: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rugårdsvej 259 A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til dagsværdi, der beregnes med en intern forrentning der ligger i et interval på 4 - 6 %. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.