



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS

Jægertoften 5

6780 Skærbæk

**CVR-nr. 29 22 26 06**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2021

---

Johannes Kiil Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 6           |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 3. februar 2021

Direktion

Johannes Kiil Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 3. februar 2021

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS<br>Jægertoften 5<br>6780 Skærbæk             |
|                      | CVR-nr.: 29 22 26 06  |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020   |
|                      | Hjemsted: Tønder  |
| <b>Direktion</b>     | Johannes Kiil Jensen, direktør  |
| <b>Revision</b>      | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Østergade 6A<br>6240 Løgumkloster |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Storegade 22<br>6270 Tønder  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at virke som investering og finansiering.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.   | <u>2019</u><br>kr.     |
|--|-------------|----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-23.212</b>       | <b>-47.085</b>         |
| Finansielle indtægter                      | 1           | 55.265               | 40.445                 |
| Finansielle omkostninger                   | 2           | <u>-1.803</u>        | <u>-270.883</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>30.250</b>        | <b>-277.523</b>        |
| Skat af årets resultat                     | 3           | <u>-1</u>            | <u>-13.188</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>30.249</u></b> | <b><u>-290.711</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                      |                        |
| Foreslået udbytte                          |             | 0                    | 310.600                |
| Ekstraordinært udbytte                     |             | 304.317              | 0                      |
| Overført resultat                          |             | <u>-274.068</u>      | <u>-601.311</u>        |
|  |             | <b><u>30.249</u></b> | <b><u>-290.711</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                  |                  |
| Gældsbreve                                   |             | 1.980.885        | 1.980.885        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>1.980.885</b> | <b>1.980.885</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>1.980.885</b> | <b>1.980.885</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 3.076            | 614.918          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                | 8                |
| Selskabsskat                                 |             | 10.000           | 7.607            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>13.076</b>    | <b>622.533</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>235.395</b>   | <b>206.458</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>248.471</b>   | <b>828.991</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>2.229.356</b> | <b>2.809.876</b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.             | <u>2019</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                     |             | 400.000                        | 400.000                        |
| Overført resultat                      |             | 1.813.263                      | 2.087.331                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 0                              | 310.600                        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>4</b>    | <b><u>2.213.263</u></b>        | <b><u>2.797.931</u></b>        |
| Anden gæld                             |             | <u>16.093</u>                  | <u>11.945</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>16.093</u></b>           | <b><u>11.945</u></b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>16.093</u></b>           | <b><u>11.945</u></b>           |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>2.229.356</u></u></b> | <b><u><u>2.809.876</u></u></b> |

## Noter

|   | 2020           | 2019             |             |          |                  |
|---|----------------|------------------|-------------|----------|------------------|
|   | kr.            | kr.              |             |          |                  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                |                  |             |          |                  |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 55.265         | 4.126            |             |          |                  |
| Andre finansielle indtægter                 | 0              | 34.920           |             |          |                  |
| Valutakursgevinster                         | 0              | 1.399            |             |          |                  |
|   | <u>55.265</u>  | <u>40.445</u>    |             |          |                  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>           |                |                  |             |          |                  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver         | 0              | 269.115          |             |          |                  |
| Andre finansielle omkostninger              | 1.803          | 1.768            |             |          |                  |
|   | <u>1.803</u>   | <u>270.883</u>   |             |          |                  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>             |                |                  |             |          |                  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år  | 1              | 13.188           |             |          |                  |
|   | <u>1</u>       | <u>13.188</u>    |             |          |                  |
| <b>4 Egenkapital</b>                        |                |                  |             |          |                  |
|   | Virk-          | Foreslået        | Foreslået   | I alt    |                  |
|   | somheds-       | udbytte for      | ekstraordin |          |                  |
|   | kapital        | regnskabs-       | ært udbytte |          |                  |
|   | Overført       | året             |             |          |                  |
|   | resultat       |                  |             |          |                  |
| Egenkapital 1. januar 2020                  | 400.000        | 2.087.331        | 310.600     | 0        | 2.797.931        |
| Betalt ordinært udbytte                     | 0              | 0                | -310.600    | 0        | -310.600         |
| Betalt ekstraordinært udbytte               | 0              | 0                | 0           | -304.317 | -304.317         |
| Årets resultat                              | 0              | -274.068         | 0           | 304.317  | 30.249           |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b>        | <u>400.000</u> | <u>1.813.263</u> | <u>0</u>    | <u>0</u> | <u>2.213.263</u> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 7. december 2018 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Tekst

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af XXX, måles til dagsværdi på balancedagen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt (eksempelvis XXX), som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.