



Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

PETER PETERSEN EJENDOMME APS
RUGÅRDSVEJ 350, VILLESTOFTE, 5210 ODENSE NV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2022

Peter Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Peter Petersen Ejendomme ApS
Rugårdsvej 350
Villemølle
5210 Odense NV

CVR-nr.: 29 22 24 28
Stiftet: 2. januar 2006
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Direktion Jørgen Peter Brændbyge Petersen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Peter Petersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. november 2022

Direktion:

Jørgen Peter Brændbyge Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Peter Petersen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Petersen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er ejerandele i øvrige selskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOTAB.....		-10.797	-13.885
DRIFTSRESULTAT.....		-10.797	-13.885
Andre finansielle indtægter.....	1	39.999	45.280
Andre finansielle omkostninger.....	2	-17.858	-21.511
RESULTAT FØR SKAT.....		11.344	9.884
Skat af årets resultat.....	3	-2.496	-2.174
ÅRETS RESULTAT.....		8.848	7.710
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		8.848	7.710
I ALT.....		8.848	7.710

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		630.000	630.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	630.000	630.000
ANLÆGSAKTIVER.....		630.000	630.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.085.279	1.137.149
Tilgodehavender.....		1.085.279	1.137.149
Likvide beholdninger.....		98.912	14.602
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.184.191	1.151.751
AKTIVER.....		1.814.191	1.781.751

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overkurs ved emission.....		5.000	5.000
Overført overskud.....		1.231.027	1.222.179
EGENKAPITAL.....		1.361.027	1.352.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.000	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.174	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		2.496	2.174
Anden gæld.....		444.494	427.398
Kortfristede gældsforpligtelser.....		453.164	429.572
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		453.164	429.572
PASSIVER.....		1.814.191	1.781.751
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	125.000	5.000	1.222.179	1.352.179
Forslag til resultatdisponering.....			8.848	8.848
Egenkapital 30. juni 2022.....	125.000	5.000	1.231.027	1.361.027

NOTER

			Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	39.999	45.280	
	39.999	45.280	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	4.615	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	17.858	16.896	
	17.858	21.511	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.496	2.174	
	2.496	2.174	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. juli 2021.....		630.000	
Kostpris 30. juni 2022.....		630.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		630.000	

NOTER

	Note																
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	4																
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)																	
<table><thead><tr><th>Navn og hjemsted</th><th>Egenkapital</th><th>Årets resultat</th><th>Ejerandel</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rugårdsvej 259 A/S, Odense.....</td><td>4.026.049</td><td>559.689</td><td>100 %</td></tr><tr><td>Vestre Stationsvej 26 ApS, Odense.....</td><td>4.202.034</td><td>1.196.901</td><td>100 %</td></tr><tr><td>PPV ROD ApS, Odense.....</td><td>4.038.450</td><td>2.089.237</td><td>100 %</td></tr></tbody></table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Rugårdsvej 259 A/S, Odense.....	4.026.049	559.689	100 %	Vestre Stationsvej 26 ApS, Odense.....	4.202.034	1.196.901	100 %	PPV ROD ApS, Odense.....	4.038.450	2.089.237	100 %	
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel														
Rugårdsvej 259 A/S, Odense.....	4.026.049	559.689	100 %														
Vestre Stationsvej 26 ApS, Odense.....	4.202.034	1.196.901	100 %														
PPV ROD ApS, Odense.....	4.038.450	2.089.237	100 %														
Eventualposter mv.	5																
Eventualforpligtelser Ingen.																	
Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Peter Petersen Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.																	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	6																
Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	7 0 0																

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peter Petersen Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.t.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi..

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.