



Kærbygaard Holding ApS

Årsrapport 2019

CVR: 29220506

01.01.2019 – 31.12.2019

OVER KÆRBYVEJ 111, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 06-07-2020

Dirigent: Hans Sørensen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Reviewerkklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Kærbygaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kærby, den 06-07-2020

DIREKTION

Hans Sørensen

REVIEWERKLÆRING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Kærbygaard Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kærbygaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

MODIFIKATION

I selskabets balance er der indregnet kapitalandele fra Agri Invest A/S. Der er i Agri Invest A/S taget forbehold for formelt ejerskab af jorden for 29,33% af værdien i af den indregnede landbrugsjord, hvilket for Kærbygård udgør 393 t.kr. for den indregnede værdi, for ejerandelen på 0,62% af Agri Invest A/S. Vi henviser til omtale i note om "usikkerhed ved indregning og måling"

KONKLUSION

Ved det udførte review er vi, bortset fra den mulige indvirkning af det forbehold, der er beskrevet i grundlag for for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 06-07-2020

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

REVIEWERKLÆRING

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kærbygaard Holding ApS
Over Kærbyvej 111
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 29220506

Stiftet: 21-12-05

Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Hans Sørensen

REVISOR

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje aktier i andre selskaber

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

I Agri Invest A/S balance er der pr. 31. december 2019 indregnet landbrugsjord til en værdi på 344,7 mio. kr. Heraf er der ikke registreret formelt ejerskab i det rumænske "Land Book Register Code" svarende til en indregnet værdi på 101,1 mio. kr. hvilket udgør 393 t.kr. for indregningen i Kærbygård Holding ApS.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Unoteret værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttotab	-8.687	-10.938
Finansielle indtægter	0	55.254
Finansielle omkostninger	-7.317	-7.026
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-16.004	37.290
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-16.004	37.290
Resultatdisponering		
Overført resultat	-16.004	37.290
Disponering i alt	-16.004	37.290

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.300.000	2.300.000
Finansielle anlægsaktiver	2.300.000	2.300.000
ANLÆGSAKTIVER	2.300.000	2.300.000
Likvide beholdninger	2.700	6.387
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.700	6.387
AKTIVER	2.302.700	2.306.387

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	1.850.000	1.850.000
	Overført resultat	-122.931	-106.927
1	Egenkapital	1.927.069	1.943.073
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	298.827	292.967
2	Langfristede gældsforpligtelser	298.827	292.967
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	76.804	70.347
	Kortfristede gældsforpligtelser	76.804	70.347
	GÆLDSFORPLIGTELSE	375.631	363.314
	PASSIVER	2.302.700	2.306.387
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Øvrige forhold		

NOTER

1 EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	1.850.000	-106.927	1.943.073
Forslag til resultatdisponering			-16.004	-16.004
Ultimo	200.000	1.850.000	-122.931	1.927.069

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Overkurs ved emission	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850
Overført resultat	183	-80	-144	-107	-123
Egenkapital i alt	2.233	1.970	1.906	1.943	1.927

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-298.827	-292.967
Langfristede gældsforpligtelser	-298.827	-292.967
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-298.827	-292.967

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Banken har pant i anparterne.

5 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Hans Sørensen ejer anparterne

6 ØVRIGE FORHOLD

Mellemregning med anpartshaver er renteberegnet med 2%

Gældsbrief er renteberegnet med 2%

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling:

I Agri Invest A/S balance er der pr. 31. december 2019 indregnet landbrugsjord til en værdi på 344,7 mio. kr. Heraf er der ikke registreret formelt ejerskab i det rumænske "Land Book Register Code" svarende til en indregnet værdi på 101,1 mio. kr. hvilket udgør 393 t.kr. for indregningen i Kærbygård Holding ApS.