

EDC Haslev ApS

Jernbanegade 59

4690 Haslev

(CVR-nr. 29 22 04 25)

Årsrapport for 2021/22

Regnskabsperiode 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2022

Henrik Christian Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

2

Selskabet EDC Haslev ApS
Jernbanegade 59
4690 Haslev

CVR-nr.: 29 22 04 25
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Direktion Henrik Christian Hansen
Arne Reinhold Byel
Thomas Skovsgaard Christensen

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for EDC Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 5. oktober 2022

Direktion

Henrik Christian Hansen

Arne Reinhold Byel

Thomas Skovsgaard
Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i EDC Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Haslev ApS for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 5. oktober 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
mne26911

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Haslev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår annoncering, attester, serviceafgifter m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

7

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste	2.434.141	4.293.807
2 Personaleomkostninger	-2.211.671	-2.215.075
Driftsresultat	222.470	2.078.732
3 Andre finansielle indtægter	0	11.000
Andre finansielle omkostninger	-16.562	-18.744
Resultat før skat	205.908	2.070.988
4 Skat af årets resultat	-47.126	-458.020
ÅRETS RESULTAT	158.782	1.612.968
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.782	1.600.000
Overført resultat	0	12.968
Anvendelse i alt	158.782	1.612.968

Balance pr. 30. juni

9

AKTIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Værdipapirer	474.500	474.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	474.500	474.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	474.500	474.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	182.230	235.779
Andre tilgodehavender	144.527	46.941
Periodeafgrænsningsposter	3.579	0
Tilgodehavender i alt	330.336	282.720
Likvide beholdninger	245.270	2.810.335
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	575.606	3.093.055
AKTIVER I ALT	1.050.106	3.567.555

Balance pr. 30. juni

10

PASSIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	18.647	18.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.782	1.600.000
EGENKAPITAL I ALT	302.429	1.743.647
Anden gæld	0	52.450
Langfristet gæld i alt	0	52.450
Modtagne forudbetalinger fra kunder	40.490	46.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.421	249.660
Selskabsskat	246	406.556
Anden gæld	532.520	1.068.297
Kortfristet gæld i alt	747.677	1.771.458
GÆLD I ALT	747.677	1.823.908
PASSIVER I ALT	1.050.106	3.567.555

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

5 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.866.039	1.904.606
Pensioner	257.937	225.929
Andre udgifter til social sikring	87.695	84.540
	<u>2.211.671</u>	<u>2.215.075</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>5</u>	<u>4</u>
3 Finansielle indtægter		
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	0	11.000
	<u>0</u>	<u>11.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	48.246	457.556
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.120	464
	<u>47.126</u>	<u>458.020</u>
5 Eventualposter		
Leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftale, der udløber i 2022/23, forpligtelse	<u>30.400</u>	
Huslejeforpligtelse		
Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	<u>79.600</u>	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Christian Hansen

Direktør

På vegne af: EDC Haslev ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-054862104591

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-07 07:25:10 UTC

NEM ID 

Arne Reinhold Byel

Direktør

På vegne af: EDC Haslev ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263149839306

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-10-10 12:18:44 UTC

NEM ID 

Thomas Skovsgaard Christensen

Direktør

På vegne af: EDC Haslev ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-121621142687

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-10-11 15:12:11 UTC

NEM ID 

Leo Kjeldsmark

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:69369375

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-10-11 15:36:26 UTC

NEM ID 

Henrik Christian Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-054862104591

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-10-11 16:02:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UUQMV-JEQKX-DZYUF-7KYL5-Q6XE8-HHX2J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>