

## **EDC Haslev ApS**

**Jernbanegade 59**

**4690 Haslev**

**(CVR-nr. 29 22 04 25)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2023

---

Henrik Christian Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** EDC Haslev ApS  
Jernbanegade 59  
4690 Haslev

CVR-nr.: 29 22 04 25  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Direktion** Arne Reinhold Byel  
Thomas Skovsgaard Christensen  
Henrik Christian Hansen

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for EDC Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 13. oktober 2023

### Direktion

Arne Reinhold Byel

Thomas Skovsgaard  
Christensen

Henrik Christian Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i EDC Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Haslev ApS for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. oktober 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark  
statsautoriseret revisor  
mne26911

## GENERELT

Årsregnskabet for EDC Haslev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår annoncering, attester, serviceafgifter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.874.057</b>	<b>2.592.321</b>
2 Personaleomkostninger	-2.228.754	-2.369.851
<b>Driftsresultat</b>	<b>645.303</b>	<b>222.470</b>
Andre finansielle indtægter	62.290	0
3 Andre finansielle omkostninger	-16.420	-16.562
<b>Resultat før skat</b>	<b>691.173</b>	<b>205.908</b>
4 Skat af årets resultat	-151.013	-47.126
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>540.160</b>	<b>158.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	540.160	158.782
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>540.160</b>	<b>158.782</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
5 Værdipapirer	463.900	474.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>463.900</b>	<b>474.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>463.900</b>	<b>474.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	506.492	182.230
Andre tilgodehavender	35.269	144.527
Periodeafgrænsningsposter	0	3.579
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>541.761</b>	<b>330.336</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>790.273</b>	<b>245.270</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.332.034</b>	<b>575.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.795.934</b>	<b>1.050.106</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	18.647	18.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret	540.160	158.782
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>683.807</b>	<b>302.429</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.688	40.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser	229.404	174.421
Selskabsskat	75.050	246
Anden gæld	772.985	532.520
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.112.127</b>	<b>747.677</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.112.127</b>	<b>747.677</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.795.934</b>	<b>1.050.106</b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.988.405	2.024.219
Pensioner	140.657	257.937
Andre udgifter til social sikring	99.692	87.695
	<u>2.228.754</u>	<u>2.369.851</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	10.600	0
Øvrige finansielle omkostninger	5.820	16.562
	<u>16.420</u>	<u>16.562</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	150.643	48.246
Regulering af skat vedrørende tidligere år	370	-1.120
	<u>151.013</u>	<u>47.126</u>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>0</u>	<u>474.500</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>0</u>	<u>-10.600</u>
Dagsværdi ultimo	<u>0</u>	<u>463.900</u>

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler uopsigeligt i 3 mdr., rest forpligtelse	<u>28.500</u>	
<b>Huslejeforpligtelse</b>		
Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	<u>92.400</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Christian Hansen

Direktør

Serienummer: 542848fb-8986-437b-8c5f-228dcc5bb27a

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-10-16 12:42:15 UTC



## Thomas Skovsgaard Christensen

Direktør

Serienummer: 3775e1f4-a810-46bc-bf61-1fcdf024f468

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-10-16 13:22:59 UTC



## Arne Reinhold Byel

Direktør

Serienummer: dbf9e8ae-4738-44fb-974b-bcc204a0c018

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-10-23 12:19:35 UTC



## Leo Kjeldsmark

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:69369375

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-10-23 12:24:57 UTC



## Henrik Christian Hansen

Dirigent

Serienummer: 542848fb-8986-437b-8c5f-228dcc5bb27a

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-10-23 13:47:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: YY7FD-DXVT5-S5BEN-VDF5F-K7CYN-MIL2AG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>