
Jesper Jespersen Holding ApS

Borupsmindevej 12, 4700 Næstved

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 29 22 02 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /3 2019

Jesper Jespersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance pr. 30. september 2018 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Jesper Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. marts 2019

Direktion

Jesper Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jesper Jespersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Jespersen Holding ApS
Borupsmindevej 12
4700 Næstved

CVR-nr.: 29 22 02 55
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Jesper Jespersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Nettoomsætning		-8.420	91.661
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	24.761	332.162
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-89.451	231.464
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-4.548	-10.371
Andre eksterne omkostninger		-25.997	-25.956
Bruttoresultat		-103.655	618.960
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	0	-86.964
Andre driftsomkostninger		-190.044	0
Resultat før finansielle poster		-293.699	531.996
Andre finansielle omkostninger	4	-84.710	-48.476
Resultat før skat		-378.409	483.520
Skat af årets resultat	5	20.856	-45.905
Årets resultat		-357.553	437.615

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-175.239	251.336
Overført resultat	-236.314	86.279
	-357.553	437.615

Balance pr. 30. september 2018

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		0	2.815.877
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	14.167
Materielle anlægsaktiver	6	0	2.830.044
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.058.824	1.234.063
Finansielle anlægsaktiver		1.058.824	1.234.063
Anlægsaktiver		1.058.824	4.064.107
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.418	0
Selskabsskat		22.407	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		113.036	145.530
Tilgodehavender		172.861	145.530
Værdipapirer	8	1.399.329	1.111.253
Likvide beholdninger		54.230	277.902
Omsætningsaktiver		1.626.420	1.534.685
Aktiver		2.685.244	5.598.792

Balance pr. 30. september 2018

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		76.097	251.336
Overført resultat		2.132.602	2.368.916
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	100.000
Egenkapital	9	2.387.699	2.845.252
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.872.391
Selskabsskat		0	113.601
Langfristede gældsforpligtelser	10	0	1.985.992
Gæld til realkreditinstitutter	10	0	74.318
Kreditinstitutter		0	346.481
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.450	22.450
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	236.782
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.154	50.688
Selskabsskat	10	97.601	6.870
Anden gæld		94.340	29.959
Kortfristede gældsforpligtelser		297.545	767.548
Gældsforpligtelser		297.545	2.753.540
Passiver		2.685.244	5.598.792
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	86.964
	<u>0</u>	<u>86.964</u>
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	24.761	332.162
	<u>24.761</u>	<u>332.162</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	11.141	4.301
Andre finansielle omkostninger	73.569	44.175
	<u>84.710</u>	<u>48.476</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-20.856	47.982
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.077
	<u>-20.856</u>	<u>45.905</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	3.538.197	212.500
Afgang i årets løb	-3.538.197	-212.500
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	722.320	198.333
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-722.320	-198.333
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	<u>982.727</u>	<u>982.727</u>
Kostpris 30. september	<u>982.727</u>	<u>982.727</u>
Værdireguleringer 1. oktober	251.336	-80.826
Årets resultat	24.761	332.162
Udbytte til moderselskabet	-200.000	0
Værdireguleringer 30. september	<u>76.097</u>	<u>251.336</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.058.824</u>	<u>1.234.063</u>

8 Værdipapirer

Aktier	<u>1.399.329</u>	<u>1.111.253</u>
	<u>1.399.329</u>	<u>1.111.253</u>

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	251.336	2.368.916	100.000	2.845.252
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-175.239	-236.314	54.000	-357.553
Egenkapital 30. september	125.000	76.097	2.132.602	54.000	2.387.699

10 Langfristede gældsforpligtelser

	2018 DKK	2017 DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	1.587.856
	0	1.587.856

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	2.815.877
-----------------------------------------------------	---	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	0	2.815.877
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed med sikringskonto på DKK 21.206.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 97.601. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jespersen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold m.v, samt lejeindtægter for ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.