

---

# ***Jesper Jespersen Holding ApS***

Borupsmindevej 12, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 29 22 02 55

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /3 2017

Jesper Jespersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance pr. 30. september 2016 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jesper Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. marts 2017

**Direktion**

Jesper Jespersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jesper Jespersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steen Lange

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jesper Jespersen Holding ApS  
Borupsmindevej 12  
4700 Næstved

CVR-nr.: 29 22 02 55  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Næstved

**Direktion**

Jesper Jespersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Jesper Jespersen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 115.463, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.459.337.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>126.285</b>	<b>153.980</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	201.081	281.089
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-31.979	45.058
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-11.758	-6.655
Andre eksterne omkostninger		-22.917	-23.128
<b>Bruttoresultat</b>		<b>260.712</b>	<b>450.344</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-86.964	-86.964
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>173.748</b>	<b>363.380</b>
Andre finansielle indtægter		0	88
Andre finansielle omkostninger	3	-65.320	-83.439
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.428</b>	<b>280.029</b>
Skat af årets resultat	4	7.035	-12.337
<b>Årets resultat</b>		<b>115.463</b>	<b>267.692</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-618.093	281.089
Overført resultat	681.856	-63.997
	<b>115.463</b>	<b>267.692</b>

## Balance pr. 30. september 2016

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.860.341	2.904.805
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.667	99.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.917.008</b>	<b>3.003.972</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	901.901	1.600.820
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>901.901</b>	<b>1.600.820</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.818.909</b>	<b>4.604.792</b>
Udskudt skatteaktiv	9	0	0
Selskabsskat		97.280	3.583
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.280</b>	<b>3.583</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>1.129.568</b>	<b>1.205.931</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.704</b>	<b>4.089</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.265.552</b>	<b>1.213.603</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.084.461</b>	<b>5.818.395</b>



## Balance pr. 30. september 2016

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	618.093
Overført resultat		2.282.637	1.600.781
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2.459.337</b>	<b>2.394.474</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.955.327	2.037.462
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>1.955.327</b>	<b>2.037.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	73.000	72.000
Kreditinstitutter		305.961	241.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.450	22.450
Gæld til tilknyttede virksomheder		76.171	890.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.464	103.291
Selskabsskat		0	14.438
Anden gæld		92.751	42.262
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>669.797</b>	<b>1.386.459</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.625.124</b>	<b>3.423.921</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.084.461</b>	<b>5.818.395</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	86.964	86.964
	<u><b>86.964</b></u>	<u><b>86.964</b></u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	201.081	281.089
	<u><b>201.081</b></u>	<u><b>281.089</b></u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	17.626	33.333
Andre finansielle omkostninger	47.694	50.106
	<u><b>65.320</b></u>	<u><b>83.439</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-7.033	12.338
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	-1
	<u><b>-7.035</b></u>	<u><b>12.337</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	3.538.197	212.500
Kostpris 30. september	3.538.197	212.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	633.392	113.333
Årets afskrivninger	44.464	42.500
Ned- og afskrivninger 30. september	677.856	155.833
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.860.341</b>	<b>56.667</b>
Afskrives over	50 år	5 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 2.300.000.

## 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2016	2015
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	982.727	982.727
Kostpris 30. september	982.727	982.727
Værdireguleringer 1. oktober	618.093	337.004
Årets resultat	201.081	281.089
Udbytte til moderselskabet	-900.000	0
Værdireguleringer 30. september	-80.826	618.093
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>901.901</b>	<b>1.600.820</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Murermester Jesper Jespersen ApS	Næstved	125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	1.129.568	1.205.931
	<b>1.129.568</b>	<b>1.205.931</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	618.093	1.600.781	50.600	2.394.474
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	-618.093	681.856	51.700	115.463
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.282.637</b>	<b>51.700</b>	<b>2.459.337</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-151.500	-137.300
Amortiseringsudgifter	-6.300	-6.500
Overført til udskudt skatteaktiv	157.800	143.800
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	143.800
Nedskrivning til vurderet værdi	0	-143.800
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.667.000	1.745.000
Mellem 1 og 5 år	288.327	292.462
Langfristet del	<u>1.955.327</u>	<u>2.037.462</u>
Inden for 1 år	<u>73.000</u>	<u>72.000</u>
	<b><u>2.028.327</u></b>	<b><u>2.109.462</u></b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.860.341	2.904.805
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.860.341	2.904.805
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed med sikringskonto på DKK 38.704

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk forskat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede restskat for 2016 i koncernen udgør DKK 21.646. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jesper Jespersen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold m.v, samt lejeindtægter for ejendom.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.



# Regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.