

---

# ***Jesper Jespersen Holding ApS***

Borupsmindevej 12, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 29 22 02 55

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 02/03 2018

Jesper Jespersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance pr. 30. september 2017 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jesper Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. marts 2018

## Direktion

Jesper Jespersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jesper Jespersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jesper Jespersen Holding ApS  
Borupsmindevej 12  
4700 Næstved

CVR-nr.: 29 22 02 55  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Jesper Jespersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>91.661</b>	<b>126.285</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	332.162	201.081
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		231.464	-31.979
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-10.371	-11.758
Andre eksterne omkostninger		-25.956	-22.917
<b>Bruttoresultat</b>		<b>618.960</b>	<b>260.712</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-86.964	-86.964
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>531.996</b>	<b>173.748</b>
Andre finansielle omkostninger	4	-48.476	-65.320
<b>Resultat før skat</b>		<b>483.520</b>	<b>108.428</b>
Skat af årets resultat	5	-45.905	7.035
<b>Årets resultat</b>		<b>437.615</b>	<b>115.463</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	251.336	-618.093
Overført resultat	86.279	681.856
	<b>437.615</b>	<b>115.463</b>

## Balance pr. 30. september 2017

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.815.877	2.860.341
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.167	56.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.830.044</b>	<b>2.917.008</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	1.234.063	901.901
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.234.063</b>	<b>901.901</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.064.107</b>	<b>3.818.909</b>
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		145.530	159.393
<b>Tilgodehavender</b>		<b>145.530</b>	<b>159.393</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>1.111.253</b>	<b>1.129.568</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>277.902</b>	<b>38.704</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.534.685</b>	<b>1.327.665</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.598.792</b>	<b>5.146.574</b>

## Balance pr. 30. september 2017

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		251.336	0
Overført resultat		2.368.916	2.282.637
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	51.700
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2.845.252</b>	<b>2.459.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.872.391	1.955.327
Selskabsskat		113.601	21.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>1.985.992</b>	<b>1.977.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	74.318	73.000
Kreditinstitutter		346.481	305.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.450	22.450
Gæld til tilknyttede virksomheder		236.782	76.171
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.688	99.464
Selskabsskat	10	6.870	40.243
Anden gæld		29.959	92.751
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>767.548</b>	<b>710.040</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.753.540</b>	<b>2.687.237</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.598.792</b>	<b>5.146.574</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	86.964	86.964
	<u><b>86.964</b></u>	<u><b>86.964</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	332.162	201.081
	<u><b>332.162</b></u>	<u><b>201.081</b></u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.301	17.626
Andre finansielle omkostninger	44.175	47.694
	<u><b>48.476</b></u>	<u><b>65.320</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.982	-7.033
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.077	-2
	<u><b>45.905</b></u>	<u><b>-7.035</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	3.538.197	212.500
Kostpris 30. september	3.538.197	212.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	677.856	155.833
Årets afskrivninger	44.464	42.500
Ned- og afskrivninger 30. september	722.320	198.333
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.815.877</b>	<b>14.167</b>
Afskrives over	50 år	5 år

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. oktober	982.727	982.727
Kostpris 30. september	982.727	982.727
Værdireguleringer 1. oktober	-80.826	618.093
Årets resultat	332.162	201.081
Udbytte til moderselskabet	0	-900.000
Værdireguleringer 30. september	251.336	-80.826
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.234.063</b>	<b>901.901</b>

## 8 Værdipapirer

Aktier	1.111.253	1.129.568
	<b>1.111.253</b>	<b>1.129.568</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	0	2.282.637	51.700	2.459.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	251.336	86.279	100.000	437.615
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>251.336</b>	<b>2.368.916</b>	<b>100.000</b>	<b>2.845.252</b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 DKK	2016 DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	1.587.856	1.667.000
	<b>1.587.856</b>	<b>1.667.000</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.815.877	2.860.341
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.815.877	2.860.341
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed med sikringskonto på DKK 277.902

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 113.601. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Jespersen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold m.v, samt lejeindtægter for ejendom.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.