

# SKÅRHØJ HOLDING ApS

Oppelstrupvej 85  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2018**

---

**Ole Skårhøj**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKÅRHØJ HOLDING ApS  
Oppelstrupvej 85  
9260 Gistrup

CVR-nr: 29220239  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 32291090  
P-enhed: 1015402160

# Ledespåtegning

Direktionen i Skårhøj Holding ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1.1.2017– 31.12.2017.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 14/05/2018

**Direktion**

Ole Skårhøj

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skårhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 14/05/2018

Ole Suhr Pedersen , mne18625  
Statsautoriseret revisor  
Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 32291090

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i fast ejendom, landbrug samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat omfatter årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Den del af årets skat der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, mens den del der kan henføres til posteringer på egenkapitalen posteres direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre kapitalandele i unoterede aktier indregnes i balancen til indre værdi i h. til senest offentliggjorte årsrapport.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv., måles til nettorealisationseværdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i dattervirksomheder omregnes efter balancedagens kurs.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-16.847</b>	<b>-20.252</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-16.847</b>	<b>-20.252</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.218.681	407.511
Andre finansielle indtægter .....	1	18.779	18.593
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-796.708	-424.433
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.423.905</b>	<b>-18.581</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.423.905</b>	<b>-18.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.423.905	0
Overført resultat .....		0	-18.581
<b>I alt</b> .....		<b>1.423.905</b>	<b>-18.581</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		11.681.554	9.698.542
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.724.500	3.724.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.406.054</b>	<b>13.423.042</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.406.054</b>	<b>13.423.042</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.179.074	1.877.906
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.179.074</b>	<b>1.877.906</b>
Likvide beholdninger .....		318.083	828
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.497.157</b>	<b>1.878.734</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.903.211</b>	<b>15.301.776</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	750.000
Overkurs ved emission .....		13.788.690	13.788.690
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.216.703	28.467
Overført resultat .....		152.568	152.568
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.907.961</b>	<b>14.719.725</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.995.250	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			582.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.995.250</b>	<b>582.051</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.995.250</b>	<b>582.051</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.903.211</b>	<b>15.301.776</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	750.000	13.788.690	28.467	152.568	14.719.725
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer .....			-235.669		-235.669
Årets resultat .....			1.423.905		1.423.905
Egenkapital, ultimo .....	750.000	13.788.690	1.216.703	152.568	15.907.961

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter udlån til datterselskab	18.779	18.593
	<b>18.779</b>	<b>18.593</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omk. der hidrører fra tilknyttet virksomhed	790.795	0
Renteudgifter	0	20.458
Andre finansielle omkostninger	5.913	403.975
	<b>796.708</b>	<b>424.433</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.