

# SKÅRHØJ HOLDING ApS

Oppelstrupvej 85  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Ole Skårhøj**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | SKÅRHØJ HOLDING ApS<br>Oppelstrupvej 85<br>9260 Gistrup   |
|                     | CVR-nr: 29220239  |
|                     | Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018  |
| <b>Revisor</b>      | Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Hobrovej 437<br>9200 Aalborg SV<br>DK Danmark |
|                     | CVR-nr: 32291090  |
|                     | P-enhed: 1015402160   |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SKÅRHØJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gistrup, den 29/05/2019

**Direktion**

Ole Skårhøj

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skårhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 29/05/2019

Ole Suhr Pedersen , mne18625

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 32291090

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i fast ejendom, landbrug samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat omfatter årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Den del af årets skat der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, mens den del der kan henføres til posterings på egenkapitalen posteres direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår som datterselskab i en sambeskatning.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre kapitalandele i unoterede aktier indregnes i balancen til dagsværdi.

Værdipapirer under omsætningsaktiver indregnes i balancen til børskurs.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller

kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv., måles til nettorealisationsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i dattervirksomheder omregnes efter balancedagens kurs.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                  |      | <b>-16.373</b>   | <b>-16.847</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                |      | <b>-16.373</b>   | <b>-16.847</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....  |      | 1.896.133        | 2.218.681        |
| Andre finansielle indtægter .....                            | 1    | 548.521          | 18.779           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        | 2    | -568.466         | -796.708         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                      |      | <b>1.859.815</b> | <b>1.423.905</b> |
| Skat af årets resultat .....                                 |      | 76.600           | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....                                  |      | <b>1.936.415</b> | <b>1.423.905</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 0                | 1.423.905        |
| Overført resultat .....                                      |      | 1.936.415        | 0                |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>1.936.415</b> | <b>1.423.905</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 4.371.178         | 11.681.554        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 4.128.475         | 3.724.500         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>8.499.653</b>  | <b>15.406.054</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>8.499.653</b>  | <b>15.406.054</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 5.281.643         | 4.179.074         |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 81.363            |                   |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>5.363.006</b>  | <b>4.179.074</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 3.512.109         |                   |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>3.512.109</b>  |                   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 493.729           | 318.083           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>9.368.844</b>  | <b>4.497.157</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>17.868.497</b> | <b>19.903.211</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                 |      | 750.000           | 750.000           |
| Overkurs ved emission .....                                  |      | 13.788.690        | 13.788.690        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode . |      | 0                 | 1.216.703         |
| Overført resultat .....                                      |      | 3.329.807         | 152.568           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                               |      | <b>17.868.497</b> | <b>15.907.961</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....        |      | 0                 | 3.995.250         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>           |      | <b>0</b>          | <b>3.995.250</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>3.995.250</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                  |      | <b>17.868.497</b> | <b>19.903.211</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/><br/>kr.</b> | <b>Overkurs<br/>ved<br/>emission<br/><br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/><br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/><br/>kr.</b> | <b>I alt<br/><br/>kr.</b> |
|---|---|---|--|---|---------------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 750.000   | 13.788.690  | 1.216.703  | 152.568                                   | 15.907.961                |
| Forhøjelse (nedsættelse) af<br>finansielle anlægsaktiver som følge<br>af valutakursreguleringer ..... |   |   |  | 24.121                                    | 24.121                    |
| Årets resultat .....  |   |   | 0  | 1.936.415                                 | 1.936.415                 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede<br>virksomheder .....  |   |   | -1.216.703   | 1.216.703                                 | 0                         |
| Egenkapital, ultimo .....   | 750.000   | 13.788.690  | 0  | 3.329.807                                 | 17.868.497                |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>   |
|---|----------------|---------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>    |
| Renteindtægter udlån tilknyttede virksomheder | 134.866        | 18.779        |
| Udbytte                                       | 5.087          | 0             |
| Gevinst unoterede aktier                      | 403.975        | 0             |
| Valutakursgevinst                             | 4.593          | 0             |
|   | <b>548.521</b> | <b>18.779</b> |

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Finansielle omk. der hidrører fra tilknyttet virksomhed | 0              | 790.795        |
| Renteudgifter   | 0              | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                          | 4.326          | 5.913          |
| Tab børsnoterede aktier                                 | 461.875        | 0              |
| Valutakurstab   | 102.265        |                |
|   | <b>568.466</b> | <b>796.708</b> |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |