

SMIDSTRUPGRUPPEN ApS

Engelsborgvej 46
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2020

Henrik Poulsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SMIDSTRUPGRUPPEN ApS
Engelsborgvej 46
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 29219826
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Bankforbindelse Nykredit Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for SMIDSTRUPGRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 29/01/2020

Direktion

Henrik Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Smidstrupgruppen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2019 for Smidstrupgruppen ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 29/01/2020

Vita Gunborg , mne7492
Godkendt Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med fast ejendom, herunder opførelse af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabet har undladt at vise omsætningen. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen (vises ikke - se ovenfor):

Nettoomsætningen ved salg af behandlinger indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne omkostninger (vises ikke - se ovenfor):

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, kursavancer og kurstab samt kursændringer efter lagerprincippet.

Balance

Investeringsejendomme:

Indregnes til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		-164.769	-779.737
Resultat af ordinær primær drift		-164.769	-779.737
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-45.894	-35.638
Ordinært resultat før skat		-210.663	-815.375
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	0
Årets resultat		-210.663	-815.375
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-210.663	-815.375
I alt		-210.663	-815.375

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		2.015.320	2.015.320
Materielle anlægsaktiver i alt		2.015.320	2.015.320
Anlægsaktiver i alt		2.015.320	2.015.320
Periodeafgrænsningsposter		10.301	10.000
Tilgodehavender i alt		10.301	10.000
Likvide beholdninger		225.617	1.187.868
Omsætningsaktiver i alt		235.918	1.197.868
Aktiver i alt		2.251.238	3.213.188

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-6.555	204.108
Egenkapital i alt		118.445	329.108
Gæld til realkreditinstitutter		897.155	957.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	101.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.191.738	1.045.762
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.088.893	2.104.952
Gæld til realkreditinstitutter		30.500	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.400	779.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.900	779.128
Gældsforpligtelser i alt		2.132.793	2.884.080
Passiver i alt		2.251.238	3.213.188

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån til Nykredit og Totalkredit med pant i selskabets ejendom er ikke tinglyst på selskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0