

# SMIDSTRUPGRUPPEN ApS

Engelsborgvej 46  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/02/2018**

---

**Henrik Poulsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SMIDSTRUPGRUPPEN ApS  
Engelsborgvej 46  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 29219826  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank

**Revisor** LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for 2016/2017 for Smidstrupgruppen ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -22.147 en egenkapital på kr. 1.144.483, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet jeg anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision indstiller ledelsen til generalforsamlingen at godkende dette.

Kgs. Lyngby, den 19/01/2018

**Direktion**

Henrik Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Smidstrupgruppen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2017 for Smidstrupgruppen ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 19/01/2018

Vita Gunborg , mne7492

Registreret revisor

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28970641

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har undladt at vise omsætningen. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ( vises ikke - se ovenfor ):

Nettoomsætningen ved salg af behandlinger indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne omkostninger ( vises ikke - se ovenfor ):

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, kursavancer og kurstab samt kursændringer efter lagerprincippet.

## Balance

Ejendomme til videresalg:

Indregnes til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer:

Aktier og investeringspapirer optages til dagsværdi (børskurs) efter lagerprincippet.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til  
overskudsdisponeringen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

|   | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-14.749</b> | <b>1.648.110</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-14.749</b> | <b>1.648.110</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 0              | 268.735          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -5.418         | -117.942         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-20.167</b> | <b>1.798.903</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0              | -73.898          |
| Andre skatter .....                           |      | -1.980         | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-22.147</b> | <b>1.725.005</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                  |
| Overført resultat .....                       |      | -22.147        | 1.725.005        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-22.147</b> | <b>1.725.005</b> |



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                      |      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Tilgodehavende skat .....                        |      | 0                | 397              |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 0                | 7.385            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>0</b>         | <b>7.782</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      |                  | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      |                  | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 1.304.526        | 3.324.531        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>1.304.526</b> | <b>3.332.313</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>1.304.526</b> | <b>3.332.313</b> |

# Balance 30. september 2017

## Passiver

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.019.483        | 1.041.630        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.144.483</b> | <b>1.166.630</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 100.218          | 2.011.572        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>100.218</b>   | <b>2.011.572</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 48.188           | 46.605           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 11.250           | 11.250           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 387              | 96.256           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>59.825</b>    | <b>154.111</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>160.043</b>   | <b>2.165.683</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.304.526</b> | <b>3.332.313</b> |

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er handel med fast ejendom, herunder opførelse af ejendomme.