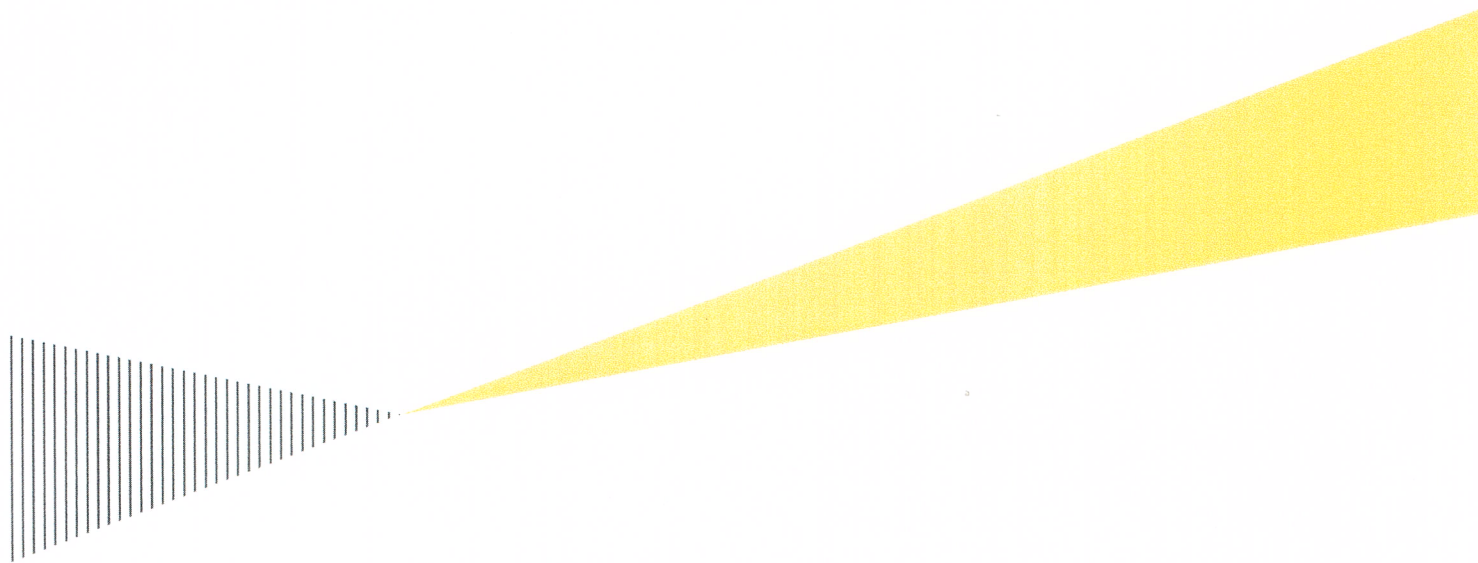


Kofoed & Co. Holding ApS

Rosenbæk Torv 1, 4. sal, 5000 Odense C

CVR-nr. 29 21 88 54



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2016

Somdirigent:

Christian Meisner Kofoed



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kofoed & Co. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. maj 2016
Direktion:

Christian Meisner Kofoed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kofoed & Co. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kofoed & Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 2 i regnskabet, hvori der er redegjort for selskabets kapitalberedskab og grundlaget for fortsat drift.

Derudover har selskabet indarbejdet selskabets ejerandel i Kofoed & Co. ApS til indre værdi. Ifølge årsrapporten for Kofoed & Co. ApS er der usikkerheder omkring indregning af udviklingsomkostninger. Vi henviser hertil. Denne usikkerhed kan have indvirkning på indregningen af kapitalandele i Kofoed & Co. Holding ApS. Der henvises til note 5 for omtale heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 26. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kofoed & Co. Holding ApS
Adresse, postnr., by	Rosenbæk Torv 1, 4. sal, 5000 Odense C
CVR-nr.	29 21 88 54
Stiftet	31. december 2005
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	christian@kofoed.co
Direktion	Christian Meisner Kofoed
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansiering, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 12.047 kr. mod -572.123 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 116.518 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Til sikring af selskabets fortsatte drift og likviditetsberedskab har selskabets anpartshaver afgivet erklæring om, at ville støtte selskabs likviditet i det omfang det anses nødvendigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	176.329	173.117
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-154.058	-152.666
	Andre driftsomkostninger	-29.186	-22.862
	Resultat af primær drift	-6.915	-2.411
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	182.067	-403.312
3	Finansielle omkostninger	-203.043	-215.731
	Resultat før skat	-27.891	-621.454
4	Skat af årets resultat	39.938	49.331
	Årets resultat	12.047	-572.123
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-96.334
	Overført resultat	12.047	-475.789
		12.047	-572.123

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.201.499	4.355.557
		<u>4.201.499</u>	<u>4.355.557</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)	234.464	52.397
		<u>234.464</u>	<u>52.397</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.435.963</u>	<u>4.407.954</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	136.630	96.692
	Andre tilgodehavender	5.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.345	1.326
		<u>142.975</u>	<u>98.018</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>142.975</u>	<u>98.018</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.578.938</u>	<u>4.505.972</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	-8.482	-20.529
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>116.518</u>	<u>104.471</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.263.443	2.323.465
	Gæld til banker	986.936	1.036.129
		<u>3.250.379</u>	<u>3.359.594</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	178.561	177.351
	Gæld til banker	630.269	595.773
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.997	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	137.896	70.402
	Skyldig selskabsskat	367	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	235.326	182.756
	Anden gæld	15.625	15.625
		<u>1.212.041</u>	<u>1.041.907</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.462.420</u>	<u>4.401.501</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.578.938</u>	<u>4.505.972</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Kapitalberedskab og grundlaget for fortsat drift
 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning og efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	96.334	455.260	96.600	773.194
Årets resultat	0	-96.334	-475.789	0	-572.123
Udloddet udbytte	0	0	0	-96.600	-96.600
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	-20.529	0	104.471
Årets resultat	0	0	12.047	0	12.047
Egenkapital 31. december 2015	125.000	0	-8.482	0	116.518

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kofoed & Co. Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringsdirekte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalberedskab og grundlaget for fortsat drift

Resultatet for regnskabsåret 2015 i datterselskabet har ikke været tilfredsstillende og der ikke været mulighed for at udlodde udbytte som er en væsentlig del af likviditetsberedskabet i Kofoed & Co. Holding ApS. Afledt heraf er kapital- og likviditetsberedskabet i Kofoed & Co. Holding ApS ikke tilfredsstillende. Selskabets anpartshaver har erklæret at ville støtte selskabet økonomiske i 2016 og dermed sikre driften heraf, ligesom der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på 235 tkr.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.693	3.817
Gældseftergivelser og lignende	0	27.532
Andre finansielle omkostninger	198.350	184.382
	<u>203.043</u>	<u>215.731</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-39.938	-49.331
	<u>-39.938</u>	<u>-49.331</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		4.621.752
Kostpris 31. december 2015		4.621.752
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		266.195
Årets afskrivninger		154.058
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		420.253
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>4.201.499</u>
Afskrives over		<u>30 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)
Kostpris 1. januar 2015	359.375
Kostpris 31. december 2015	359.375
Værdireguleringer 1. januar 2015	-306.978
Andel af årets resultat	61.825
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	120.242
Værdireguleringer 31. december 2015	-124.911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	234.464

Resultatet for regnskabsåret 2015 har ikke været tilfredsstillende. Aktiviteten har været væsentlig lavere end forventet.

Datterselskabets ledelse forventer forbedring af egenkapitalen ved fremtidig drift. Forventningen er, at dette vil være muligt allerede i løbet af regnskabsåret 2016, hvis det budgetterede resultat realiseres. Det positive resultat i 2016 forventes opnået dels ved en betragtelig omsætningsstigning samt bedre bruttofortjeneste. Realiseres resultatet, vil egenkapitalen være fuldt reetableret. Dette forudsætter dog, at budgetforudsætningerne kan indfries. I henhold til et urevideret perioderegnskab for 1. kvartal 2016 vurderes det, at budgettet for 2016 kan realiseres.

Der er endvidere opnået de nødvendige finansieringstilsagn fra en af selskabets nuværende långivere. Selskabets ledelse forventer på denne baggrund, og i henhold til budgettet 2016, at der vil være likviditet i et omfang, der gør, at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

I 2014 blev der aktiveret udviklingsomkostninger for i alt 589 t.kr. Indregningen af udviklingsomkostningerne blev foretaget ud fra forventningen om, at de udarbejdede salgsforecasts for 2015-2017 kunne realiseres, og at de igangsatte udviklingsprojekter kunne generere cashflow i 2015-2017. Selskabet har i 2015 i al væsentlighed formået at skabe den budgetterede omsætning, men med en lavere bruttofortjeneste end forventet.

Der er i regnskabsåret afskrevet 840 t.kr. på udviklingsomkostningerne. I 2015 er der yderligere aktiveret 1.530 t.kr. på nye udviklingsprojekter. Indregningen bygger i lighed med 2014 på en forventning om, at selskabets salgsbudgetter kan realiseres. Historisk har selskabet konstateret væsentlige negative budgetafvigelseser, men de udarbejdede budgetter og forecasts er ledelsens bedste vurdering på udviklingen.

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Kofoed & Co. ApS	Odense	63,75 %	367.787	96.980

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.852.376 senere end 5 år fra balancedagen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.363 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.201 tkr.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebrev på i alt 1.600 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.