

ISHOY ApS

Stegstedvej 22, st
5200 Odense V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2017

Henrik Ishøy
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ISHOY ApS
Stegstedvej 22, st
5200 Odense V

Telefonnummer: 70239000

CVR-nr: 29218609

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

A Revision/ Steen Aagaard St. Aut. Revisor
Landbrugsvej 4
5260 Odense S
DK Danmark
CVR-nr: 18186144
P-enhed: 1008749961

Ledespåtegning

Jeg har i dag aflagt årsrapport for
Ishoy Aps for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig,
således at årsrapporten giver et retvisende billede af
virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling,
samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse
en retvisende redegørelse for de forhold,
beretningen omhandler.

Selskabet kan undlade at lade
årsregnskabet revidere, da det
opfylder betingelserne i årsregnskabslovens
paragraf 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15/6
2017

Henrik Ishøy

Direktør

Tilføjelse efter afholdelse
af generalforsamling den 19/6
2017.

Generalforsamlingen har godkendt årsrapporten.

Generalforsamlingen har
besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår
ikke skal revideres.

Henrik Ishøy

Dirigent

, den 19/06/2017

Direktion

Henrik Ishøy

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet kan undlade at lade årsregnskabet revidere, da det opfylder betingelserne i årsregnskabslovens paragraf 135.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Henrik Ishøy

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ishoy Aps

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ISHOY ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 15/06/2017

Steen Aagaard
Statsautoriseret revisor
A Revision/ Steen Aagaard St. Aut. Revisor
CVR: 18186144

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at forvalte ejendomme og datterselskaber.

Der har i 2016 været ansat gennemsnitligt en person i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ishoy Aps har igen i år et positivt resultat.

Vigtige begivenheder efter regnskabsåret

Ingen.

Bemærkninger om årsrapporten

Selskabet kan undlade at lade årsregnskabet revidere, da det opfylder betingelserne i årsregnskabslovens paragraf 135.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er anvendt funktionsopdelt resultatopgørelse, og posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger, og andre driftsindtægter, er sammendraget til posten bruttofortjeneste, jævnfør årsregnskabslovens paragraf 32.

Resultatopgørelse.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Værdien af ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 25 år til 0 kroner. Der afskrives ikke på grund.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.531	43.855
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-675	-647
Resultat af ordinær primær drift		42.856	43.208
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.705	10.932
Øvrige finansielle omkostninger		-28.732	-31.165
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.590	-10.148
Ordinært resultat før skat		11.239	12.827
Skat af årets resultat		-777	-445
Årets resultat		10.462	12.383
Forslag til resultatdisponering			
I alt		10.462	12.383

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		712.750	729.902
Materielle anlægsaktiver i alt		712.750	729.902
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		139.451	131.746
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	139.451	131.746
Anlægsaktiver i alt		852.201	861.648
Likvide beholdninger		81	106
Omsætningsaktiver i alt		81	106
Aktiver i alt		852.282	861.754

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		151.970	141.508
Egenkapital i alt		276.970	266.508
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		105.249	136.401
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		31.152	29.114
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		173.517	166.285
Skyldig selskabsskat		777	445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.616	263.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		470.062	458.844
Passiver i alt		852.282	861.754

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

Anpartskapital 1/1	125000	125000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0

Anpartskapital 31/12	125000	125000
Akkumuleret overført resultat 1/1	141508	129126
Tilgang i året	10462	12383
Afgang i året	0	0

Akkumuleret overført resultat 31/12	151970	141508
Egenkapital 1/1	266508	254 126
Tilgang i året	10462	12383
Afgang i året	0	0

Egenkapital 31/12	276970	266508

Tilgang i året er årets overskud efter skat.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1/1	250000	250000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0

Kostpris 31/12	250000	250000
Akkumulerede opskrivninger 1/1	0	0
Opskrivninger i året	0	0

Akkumulerede opskrivninger 31/12	0	0
Akkumulerede nedskrivninger 1/1	118254	129186
Nedskrivninger i året	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger i året	-7705	-10932

Akkumulerede nedskrivninger 31/12	110549	118254
Kostpris 31/12	250000	250000
Akkumulerede opskrivninger	0	0
Akkumulerede nedskrivninger	-110549	-118254

Regnskabsmæssig værdi 31/12	139451	131746

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For gæld til långiver er udstedt pantebrev i ejendommen.

Ifølge paragraf 63 i årsregnskabsloven skal der oplyses om den del af selskabets samlede gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet 31/12 2016.

Af selskabets samlede gæld forfalder 0 kroner til betaling mere end 5 år efter 31/12 2016.

Ifølge paragraf 64 stykke 4 i årsregnskabsloven skal selskabet oplyse de pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi.
Den er 712750 kroner.

