

ISHOY ApS

Stegstedvej 22, st
5200 Odense V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2018

Henrik Ishøy
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ISHOY ApS
Stegstedvej 22, st
5200 Odense V

Telefonnummer: 70239000

e-mailadresse: henrik@henriks-apps.dk

CVR-nr: 29218609

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har i dag aflagt årsrapport for
Ishoy Aps for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig,
således at årsrapporten giver et retvisende billede af
virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling,
samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse
en retvisende redegørelse for de forhold,
beretningen omhandler.

Selskabet kan undlade at lade
årsregnskabet revidere, da det
opfylder betingelserne i årsregnskabslovens
paragraf 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/6
2018

Henrik Ishøy

Direktør

Tilføjelse efter afholdelse
af generalforsamling den 16/6
2018.

Generalforsamlingen har godkendt årsrapporten.

Generalforsamlingen har
besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår
ikke skal revideres.

Henrik Ishøy

Dirigent

Odense, den 16/06/2018

Direktion

Henrik Ishøy

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Tilføjelse efter afholdelse

af generalforsamling den 16/6

2018.

Generalforsamlingen har godkendt årsrapporten.

Generalforsamlingen har

besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår

ikke skal revideres.

Henrik Ishøy

Dirigent

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at forvalte ejendomme og datterselskaber.

Der har i 2017 været ansat gennemsnitligt en person i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ishoy Aps har igen i år et positivt resultat.

Vigtige begivenheder efter regnskabsåret

Ingen.

Bemærkninger om årsrapporten

Selskabet kan undlade at lade årsregnskabet revidere, da det opfylder betingelserne i årsregnskabslovens paragraf 135.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er anvendt funktionsopdelt resultatopgørelse, og posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger, og andre driftsindtægter, er sammendraget til posten bruttofortjeneste, jævnfør årsregnskabslovens paragraf 32.

Resultatopgørelse.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Værdien af ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 25 år til 0 kroner. Der afskrives ikke på grund.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		40.473	43.531
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-828	-675
Resultat af ordinær primær drift		39.645	42.856
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	7.705
Nedskrivning af finansielle aktiver		-526	0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.536	-28.732
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.309	-10.590
Ordinært resultat før skat		274	11.239
Skat af årets resultat		-176	-777
Årets resultat		98	10.462
Forslag til resultatdisponering			
I alt		98	10.462

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		695.598	712.750
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		138.925	139.451
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Likvide beholdninger		840	81
Aktiver i alt		835.362	852.281

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		152.069	151.971
Egenkapital i alt		277.069	276.971
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		71.916	105.249
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		33.333	31.152
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		168.922	173.517
Skyldig selskabsskat		176	777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.947	264.616
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		486.378	470.062
Passiver i alt		835.362	852.281

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

Anpartskapital 1/1	125000	125000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0

Anpartskapital 31/12	125000	125000
Akkumuleret overført resultat 1/1	151971	141508
Tilgang i året	98	10462
Afgang i året	0	0

Akkumuleret overført resultat 31/12	152069	151971
Egenkapital 1/1	276971	266508
Tilgang i året	98	10462
Afgang i året	0	0

Egenkapital 31/12	277069	276971

Tilgang i året er årets overskud efter skat.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kostpris 1/1	250000	250000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0

Kostpris 31/12	250000	250000
Akkumulerede opskrivninger 1/1	0	0
Opskrivninger i året	0	0

Akkumulerede opskrivninger 31/12	0	0
Akkumulerede nedskrivninger 1/1	110549	118254
Nedskrivninger i året	526	0
Tilbageførsel af nedskrivninger i året	0	-7705

Akkumulerede nedskrivninger 31/12	111075	110549
Kostpris 31/12	250000	250000
Akkumulerede opskrivninger	0	0
Akkumulerede nedskrivninger	-111075	-110549

Regnskabsmæssig værdi 31/12	138925	139451

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For gæld til långiver er udstedt pantebrev i ejendommen.

Ifølge paragraf 63 i årsregnskabsloven skal der oplyses om den del af selskabets samlede gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet 31/12 2017.

Af selskabets samlede gæld forfalder 0 kroner til betaling mere end 5 år efter 31/12 2017.

Ifølge paragraf 64 stykke 4 i årsregnskabsloven skal selskabet oplyse de pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi.
Den er 695 598 kroner.

