

Ejendomsselskabet Finderupvej 2 A/S

**Søren Frichs Vej 38 A, 1. sal
8230 Åbyhøj**

CVR-nr. 29 21 83 90

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/05 2016

Jens Ole Svinth Suhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Finderupvej 2 A/S
Søren Frichs Vej 38 A, 1. sal
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 29 21 83 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Jakob Østervang, formand
Lars Anton Heilskov Rasmussen
Jens Ole Svinth Suhr

Direktion

Jens Ole Svinth Suhr, adm. direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

Bech-Bruun
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Åboulevarden 67
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Finderupvej 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. maj 2016

Direktion

Jens Ole Svinth Suhr
adm. direktør

Bestyrelse

Jakob Østervang
formand

Lars Anton Heilskov Rasmussen

Jens Ole Svinth Suhr

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet FINDERUPVEJ 2 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet FINDERUPVEJ 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til ledelsens omtale af usikkerhed ved indregning og måling på side 5 i ledelsesberetningen og årsregnskabet note 1.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi endvidere til ledelsens beretning om kapitalberedskabet, hvoraf det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at det samlede engagement med kreditinstituttet forlænges med Ejendomsselskabet FINDERUPVEJ 2 A/S og dets tilknyttede virksomheder.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 30. maj 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, besidde og sælge fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på t.kr. 10.763, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. 20.222.

Udviklingen i 2015 er positivt påvirket af gevinster i forbindelse med frasalg af lejligheder, som har påvirket resultatet med t.kr. 12.917.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Selskabet og dets tilknyttede virksomheders likviditet er begrænset, som følge af den generelle lavkonjunktur. Det er ledelsens vurdering, at det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at det samlede engagement med kreditinstituttet forlænges med Ejendomsselskabet FINDERUPVEJ 2 A/S og dets tilknyttede virksomheder.

Ledelsen har løbende haft tæt dialog med kreditinstituttet og forventer derfor, at de bestående kreditfaciliteter vil blive opretholdt op uændrede vilkår minimum et år frem, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Det er endvidere ledelsens vurdering, at de aktuelle gældsforpligtelser vil kunne honoreres ved fremtidigt driftsoverskud af investeringsejendomme samt frasalg af lejligheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af investeringsejendomme. Værdiansættelsen er baseret på eksterne vurderinger af dagsværdien. Der henvises til note 1 for yderligere omtale herom.

Det er ledelsens vurdering, at den anvendte metode til værdiansættelse og den indregnede værdi af investeringsejendomme på t.kr. 193.530 pr. 31. december 2015 er forsvarlig.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Finderupvej 2 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes i overensstemmelse med de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder det forbrug, ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter samt vedligeholdelses omkostninger, der relaterer sig til ejendommenes drift.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under afskrivninger, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles til dagsværdi. Værdireguleringer af indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		8.471	9.788
Personaleomkostninger	2	(718)	(820)
Resultat før af- og nedskrivninger		7.753	8.968
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		19.891	5.690
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		27.644	14.658
Værdireguleringer af investeringsaktiver		(6.974)	(2.153)
Resultat før finansielle poster		20.670	12.505
Finansielle indtægter		7	3
Finansielle omkostninger	3	(6.839)	(7.319)
Resultat før skat		13.838	5.189
Skat af årets resultat	4	(3.075)	(1.247)
Årets resultat		10.763	3.942
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.763	3.942
		10.763	3.942

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		193.531	252.064
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>193.531</u>	<u>252.064</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>193.531</u>	<u>252.064</u>
Andre tilgodehavender		113	382
Periodeafgrænsningsposter		<u>6</u>	<u>6</u>
Tilgodehavender		<u>119</u>	<u>388</u>
Likvide beholdninger		<u>7.834</u>	<u>6.176</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.953</u>	<u>6.564</u>
Aktiver i alt		<u>201.484</u>	<u>258.628</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		19.722	8.959
Egenkapital	7	<u>20.222</u>	<u>9.459</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	5.940	5.575
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.940</u>	<u>5.575</u>
Gæld til realkreditinstitutter		84.406	153.188
Andre kreditinstitutter		12.270	11.984
Anden gæld		2.924	4.016
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>99.600</u>	<u>169.188</u>
Kreditinstitutter		72.257	73.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		618	205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		156	156
Selskabsskat		2.545	142
Anden gæld		146	303
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>75.722</u>	<u>74.406</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>175.322</u>	<u>243.594</u>
Passiver i alt		<u>201.484</u>	<u>258.628</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500	8.959	9.459
Årets resultat	0	10.763	10.763
Egenkapital 31. december 2015	500	19.722	20.222

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien på investeringsejendomme kan ikke måles med sikkerhed, men kun skønnes på baggrund af de seneste foreliggende oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsafleggelsen. Ledelsen har i 2015 valgt at fastholde værdien i de eksterne vurderinger med henblik på at underbygge den foretagne værdiansættelse. Vurderingen er baseret på følgende elementer:

- Udstykning af investeringsejendommen i ejerlejligheder
- Et forventet prisniveau på t.kr. 28 - 29 pr. kvm.

Dagsværdien af investeringsejendomme påvirkes af flere faktorer, hvoraf de væsentligste faktorer er:

- Udviklingen i markedsforholdene for ejerlejligheder i Aarhus
- Udviklingen i det generelle renteniveau
- Ændringer i de enkelte ejendommers forhold

Envidere har selskabet gennem lignende handler med ejerlejligheder, opnået regnskabsmæssig gevinst som bekræfter værdiansættelsen af investeringsejendommene.

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	714	809
Andre omkostninger til social sikring	<u>4</u>	<u>11</u>
	<u>718</u>	<u>820</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.552	7.229
Kursreguleringer omkostninger	<u>287</u>	<u>90</u>
	<u>6.839</u>	<u>7.319</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.545	142
Årets udskudte skat	365	1.105
Regulering af skat vedrørende tidligere år	165	0
	3.075	1.247
5 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2015		222.047
Valutakursregulering		0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		0
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg		0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		0
Afgang i årets løb		(51.560)
Kostpris 31. december 2015		170.487
Værdireguleringer 1. januar 2015		30.018
Årets tilbageførte værdireguleringer		(6.974)
Værdireguleringer 31. december 2015		23.044
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		193.531

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	243
Kostpris 31. december 2015	243
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	243
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	243
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	5.575	4.470
Hensat i året	365	1.105
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	5.940	5.575
Materielle anlægsaktiver	5.940	8.266
Skattemæssigt underskud	0	(2.691)
	5.940	5.575

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	153.188	84.406	0	0
Andre kreditinstitutter	11.984	12.270	0	12.270
Anden gæld	4.016	2.924	0	2.923
	169.188	99.600	0	15.193

10 Eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået administrationsaftale med Salling Ejendomsadministration A/S. Administrationsaftalen kan tidligst opsiges den 30. juni 2016. Den samlede administrationsforpligtelse udgør herefter t.kr. 125 pr. 31. december 2015.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 84.406, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 193.531.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet ejerpantebrev på t.kr. 12.270 samt et skadesløspantebrev på t.kr. 75.000, der giver pant i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 193.531.

Noter til årsrapporten

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

R.K.T. Strand Holding ApS
Grønnegade 2, 1
8000 Århus C