

H E HOLDING ApS.

Holebyvej 6
4894 Øster Ulslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Hans Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H E HOLDING ApS.

Holebyvej 6

4894 Øster Ulslev

Telefonnummer: 54879999

e-mailadresse: heh@oester-ulslev.dk

CVR-nr: 29218242

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Danske Bank

Langgade 13

4800 Nykøbing F.

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Øster Ulslev, den 30/05/2016

Direktion

Hans Erik Pedersen

Bestyrelse

Hans Erik Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

JA

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som moderselskab for datterselskaber og / eller at opkøbe ejendomme, når formålet er udlejning eller salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 10. regnskabsår har haft tilfredsstillende omsætning og indtjening. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring af anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er således aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et evtuel salg.

Investeringsejendomme indregnes til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der afskives ikke på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalen i balancen måles til den forholdsmæssige andel i virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat. Såfremt kapitalandelen i tilknyttede virksomheder er negativ opskrives denne til 0.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier, anparter og investeringsbeviser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet fremmedkapital.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af denne planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		82.614	73.118
Resultat af ordinær primær drift		82.614	73.118
Øvrige finansielle omkostninger	1	-30.189	-31.594
Ordinært resultat før skat		52.425	41.524
Skat af årets resultat		-14.103	-10.173
Årets resultat		38.322	31.351
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.322	31.351
I alt		38.322	31.351

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.204.945	1.204.945
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.945	1.204.945
Andre værdipapirer og kapitalandele		402.000	402.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		402.000	402.000
Anlægsaktiver i alt		1.606.945	1.606.945
Andre tilgodehavender		763.671	779.551
Tilgodehavender i alt		763.671	779.551
Omsætningsaktiver i alt		763.671	779.551
Aktiver i alt		2.370.616	2.386.496

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			-75.000
Overført resultat		510.315	546.993
Egenkapital i alt	2	635.315	596.993
Gæld til realkreditinstitutter		1.086.323	1.122.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.086.323	1.122.303
Gæld til banker		26.294	42.602
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		563.806	568.427
Skyldig selskabsskat		2.314	-643
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.564	56.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		648.978	667.200
Gældsforpligtelser i alt		1.735.301	1.789.503
Passiver i alt		2.370.616	2.386.496

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Bank	2939	3233
Gebyrer mv.	49	225
Prioritetsrenter realkreditinstitutter	27201	28136
	30189	31594

2. Egenkapital i alt

	2015	2014
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125000	125000
Overført tidligere år	471993	515643
Nedskrivning		-75000
Årets resultat	38322	31350
Egenkapital ultimo	635315	596993