

H E HOLDING ApS.

Holebyvej 6
4894 Øster Ulslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2017

Hans Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H E HOLDING ApS.

Holebyvej 6

4894 Øster Ulslev

Telefonnummer: 54879999

e-mailadresse: heh@oester-ulslev.dk

CVR-nr: 29218242

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Langgade 13

4800 Nykøbing F.

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Øster Ulslev, den 31/03/2017

Direktion

Hans Erik Pedersen

Bestyrelse

Hans Erik Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som moderselskab for datterselskaber og / eller at opkøbe ejendomme, når formålet er udlejning eller salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 11. regnskabsår har haft tilfredsstillende omsætning og indtjening. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændring af anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er således aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et evtuel salg.

Investeringsejendomme indregnes til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der afskives ikke på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalen i balancen måles til den forholdsmæssige andel i virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat. Såfremt kapitalandelen i tilknyttede virksomheder er negativ opskrives denne til 0.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier, anparter og investeringsbeviser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet fremmedkapital.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af denne planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		89.138	82.614
Resultat af ordinær primær drift		89.138	82.614
Øvrige finansielle omkostninger	1	-27.612	-30.189
Ordinært resultat før skat		61.526	52.425
Skat af årets resultat		-13.536	-14.103
Årets resultat		47.990	38.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.990	38.322
I alt		47.990	38.322

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.204.945	1.204.945
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.945	1.204.945
Andre værdipapirer og kapitalandele			402.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			402.000
Anlægsaktiver i alt		1.204.945	1.606.945
Andre tilgodehavender		761.020	763.671
Tilgodehavender i alt		761.020	763.671
Omsætningsaktiver i alt		761.020	763.671
Aktiver i alt		1.965.965	2.370.616

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		156.305	510.315
Egenkapital i alt		281.305	635.315
Gæld til realkreditinstitutter		1.049.638	1.086.323
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.638	1.086.323
Gæld til banker		12.707	26.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.249	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		539.963	563.806
Skyldig selskabsskat		13.142	2.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.961	56.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		635.022	648.978
Gældsforpligtelser i alt		1.684.660	1.735.301
Passiver i alt		1.965.965	2.370.616

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2015
	kr.	kr.
Bank	1589	2939
Gebyrer mv.		49
Prioritetsrenter realkreditinstitutter	26083	27201
	27612	30189

2. Registreret kapital mv.

Egenkapital i alt.

	2016	2015
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Primo	125000	125000
Overført tidligere år	510315	471993
Nedskrivning	-402000	
Årets resultat	47990	38322
Egenkapital ultimo	281305	635315