

**EJENDOMSSELSKABET
MADEVEJ 23, AABENRAA ApS**

**c/o Vidar Ejendomme ApS
Thomas Koppels Gade 30, 1.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 29 21 80 21

**Årsrapport for 2021
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

29/3-2022

Lars Horst Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Tilslutningsnummeret til årsrapporten er 41459

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET MADEVEJ 23, AABENRAA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. marts 2022

Direktion

Lars Horst Petersen
direktør

T:\Bic\otauru\emf\h\daes\sig\statu\A\og\se\re\emf\h\ID:481815153\X\p\2\23\2315637

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET MADEVEJ 23, AABENRAA ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET MADEVEJ 23, AABENRAA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. marts 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor
MNE-nr. mne703

Selskabsoplysninger

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET MADEVEJ 23, AABENRAA ApS c/o Vidar Ejendomme ApS Thomas Koppels Gade 30, 1. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 29 21 80 21
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 21. december 2005
	Regnskabsår: 16. regnskabsår
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Lars Horst Petersen, direktør
Revisor	National Revision Godkendte Revisorer a/s Store Torv 5 8000 Aarhus C

TITTELORDBOERETIDTAAESSIGTITET.AJGEGEERERFIDT:48161515X,481242315337

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Madevej 23, Aabenraa.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.325, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 150.121.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET MADEVEJ 23, AABENRAA ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har pt. ingen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-2.750	-2.875
Finansielle indtægter		4.463	4.424
Finansielle omkostninger		<u>-14</u>	<u>-17</u>
Resultat før skat		1.699	1.532
Skat af årets resultat		<u>-374</u>	<u>-330</u>
Årets resultat		<u>1.325</u>	<u>1.202</u>
Overført resultat		<u>1.325</u>	<u>1.202</u>
		<u>1.325</u>	<u>1.202</u>

Til sidetaburen er tilføjet signatur af dygtigere medarbejder. ID: 2016011514X (142426351) 06/03/17

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>153.245</u>	<u>151.876</u>
Tilgodehavender		<u>153.245</u>	<u>151.876</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>153.245</u>	<u>151.876</u>
Aktiver i alt		<u>153.245</u>	<u>151.876</u>

Til sidetallet er tilføjet en QR-kode til brug for digitalisering af dokumentet. QR-koden er placeret på side 8 af dokumentet.

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>25.121</u>	<u>23.796</u>
Egenkapital		<u>150.121</u>	<u>148.796</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.750	2.750
Selskabsskat		<u>374</u>	<u>330</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.124</u>	<u>3.080</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.124</u>	<u>3.080</u>
Passiver i alt		<u>153.245</u>	<u>151.876</u>
Eventualforpligtelser	1		

Tilbudsnummer nr. 142689431 og 142689432. Aflyst gennemført ID: 481041154X (142689431) 156317

Noter

1 Eventualforpligtelser

Selskabet har som komplementar i K/S Madevej 23, Aabenraa særlig hæftelse, idet selskabet hæfter forud for kommanditisterne og med hele sin formue for kommanditselskabets gæld og forpligtelser af enhver art.

Kommanditselskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2021 kr. 13.104.856.

Tilslutningsnummeret til den elektroniske afgørelse er 12.48181616X/14242316357

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Jørgen Horst Petersen

Som Dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-118163042779

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 16:31:23

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8f925fsXXjJ247351410

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original signed document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original signed document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proof for the opacity and quality of signatures can always be found in legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are complied in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.