

**Älvsbyhus Danmark A/S**  
Krøyers Stræde 3, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 29 21 79 20**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

---

Verner Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Älvsbyhus Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Älvsbyn, den 1. april 2016

### **Direktion**

Kent Donald Johansson

### **Bestyrelse**

Karl Stefan Johansson

Kent Donald Johansson

Fred Jonas Ögren

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionæren i Älvsbyhus Danmark A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Älvsbyhus Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. april 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Jørn Lindeskov  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Älvsbyhus Danmark A/S Krøyers Stræde 3 5700 Svendborg  Hjemmeside: <a href="http://www.alvsbyhus.dk">www.alvsbyhus.dk</a>  CVR-nr.: 29 21 79 20 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karl Stefan Johansson Kent Donald Johansson Fred Jonas Ögren
<b>Direktion</b>	Kent Donald Johansson
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Advokatforbindelse</b>	Verner Sørensen, Krøyers Stræde 3, 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Älvsbyhus Interessenter AB Älvsbyn, Sverige

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Älvsbyhus Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger med direkte relation til omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>60.786</b>	<b>226.111</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	493	1.677
Andre finansielle indtægter	1	3.025
2 Øvrige finansielle omkostninger	-11.669	-25.058
<b>Årets resultat</b>	<b>49.611</b>	<b>205.755</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	49.611	205.755
<b>Disponeret i alt</b>	<b>49.611</b>	<b>205.755</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	152.563
Andre tilgodehavender		<u>2.725</u>	<u>204.659</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.725</u>	<u>357.222</u>
Likvide beholdninger		<u>1.028.605</u>	<u>747.066</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.031.330</u></b>	<b><u>1.104.288</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.031.330</u></b>	<b><u>1.104.288</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3 Virksomhedskapital		600.000	600.000
4 Overført resultat		<u>311.330</u>	<u>261.719</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>911.330</u></b>	<b><u>861.719</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser		<u>100.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>100.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>20.000</u>	<u>42.569</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>20.000</u>	<u>42.569</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.000</u></b>	<b><u>42.569</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.031.330</u></b>	<b><u>1.104.288</u></b>

**5 Nærtstående parter**

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabet er et datterselskab i Älvsbyhus-koncernen, som beskæftiger sig med produktion, salg og opførelse af præfabrikerede typehuse, bygge- og entreprenørarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	483
Andre finansielle omkostninger	<u>11.669</u>	<u>24.575</u>
	<b><u>11.669</u></b>	<b><u>25.058</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
Aktiekapitalen har været uændret i 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	261.719	55.964
Årets overførte overskud eller underskud	<u>49.611</u>	<u>205.755</u>
	<b><u>311.330</u></b>	<b><u>261.719</u></b>
<b>5. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Älvsbyhus Interessenter AB, Älvsbyn, Sverige		