

Jensen Byg ApS  
Allegade 13, 2. sal  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29217874

---

Årsrapport for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. december 2021



Karsten Jensen  
Dirigent

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Jensen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. december 2021

### Direktion



Karsten Jensen

### Til kapitalejerne i Jensen Byg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jensen Byg ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 20. december 2021

RID REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 30707907

Karen Hansen Lyse  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne3814  
FSR - danske revisorer

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af håndværksvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jensen Byg ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Ydelser til alle leasingkontrakter behandles som operationelle leasingkontrakter og indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.



### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationel leasing, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.



Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	360.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forudbetalinger fra kunder vedrørende varer under fremstilling indregnes under forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>2.301.955</b>	<b>4.535.601</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.326.325	-1.443.935
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	-91.960	-143.042
Andre driftsomkostninger .....	0	-104.851
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>883.670</b>	<b>2.843.773</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	5.408
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.961	3.310
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-63.633	-26.013
Andre finansielle omkostninger .....	-14.155	-17.099
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>808.843</b>	<b>2.809.379</b>
Skat af årets resultat .....	-183.722	-621.940
<b>Årets resultat</b> .....	<b>625.121</b>	<b>2.187.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	625.000	2.180.000
Overført resultat.....	121	7.439
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>625.121</b>	<b>2.187.439</b>

AKTIVER

	2021	2020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	54.341	41.154
Indretning af lejede lokaler .....	374.491	443.722
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>428.832</b>	<b>484.876</b>
Deposita .....	130.977	130.977
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>130.977</b>	<b>130.977</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>559.809</b>	<b>615.853</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	121.303	51.495
Varer under fremstilling .....	1.791.143	145.279
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>1.912.446</b>	<b>196.774</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.736.725	2.444.257
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	284.384
Andre tilgodehavender .....	136.334	2.268
2 Periodeafgrænsningsposter .....	102.574	131.543
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.975.633</b>	<b>2.862.452</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.418.877</b>	<b>2.250.041</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>8.306.956</b>	<b>5.309.267</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>8.866.765</b>	<b>5.925.120</b>



PASSIVER

	2021	2020
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	396.763	396.641
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	625.000	2.180.000
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.146.763</b>	<b>2.701.641</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	108.680	129.690
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>108.680</b>	<b>129.690</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	3.783.568	273.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.517.281	2.093.930
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.391.313	0
Selskabsskat.....	204.732	553.476
Anden gæld.....	713.584	172.564
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	844	719
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.611.322</b>	<b>3.093.789</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.611.322</b>	<b>3.093.789</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>8.866.765</b>	<b>5.925.120</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Anpartskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	396.642	389.202
Årets resultat .....	625.121	2.187.439
Foreslået udbytte .....	-625.000	-2.180.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>396.763</b>	<b>396.641</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	2.180.000	1.760.000
Foreslået udbytte .....	625.000	2.180.000
Udloddet udbytte .....	-2.180.000	-1.760.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>625.000</b>	<b>2.180.000</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.146.763</b>	<b>2.701.641</b>

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	3
Lønninger .....	1.166.264	1.101.817
Pensioner .....	118.593	309.418
Andre omkostninger til social sikring .....	41.468	32.700
	<b>1.326.325</b>	<b>1.443.935</b>
	2021	2020
<b>2 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter .....	102.574	131.543
	<b>102.574</b>	<b>131.543</b>

Heraf udgør langfristet andel kr. 56.229.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3 måneders opsigelse, svarende til en huslejeoplygtelse på kr. 132.735.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 7 til 59 måneder. Den samlede forpligtelse udgør kr. 848.569. Heraf forfalder kr. 343.982 indenfor 1 år.

Selskabet har indgået en konsulentaftale med en restløbetid på 3 måneder. Den samlede forpligtelse udgør kr. 208.500.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jensen Byg Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er ikke endeligt opgjort ved udarbejdelse af nærværende regnskab for Jensen Byg ApS, men opgøres i Jensen Byg Holding ApS's regnskab, hvortil vi henviser.

Der gælder almindelige garantiregler for øvrige leverede ydelser og udførte arbejder i henhold til branchenormen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.