

Jensen Byg ApS  
Allegade 13, 2. sal  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29217874

---

Årsrapport for 2016/2017

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. december 2017

---

Karsten Jensen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jensen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. december 2017

Direktion

Karsten Jensen

## **Til kapitalejerne i Jensen Byg ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jensen Byg ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Daugård, den 14. december 2017

RID REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 30707907

Karen Hansen Lyse  
Registreret Revisor  
FSR - danske revisorer

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af håndværksvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets overskud anses som tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### GENERELT

Årsregnskabet for Jensen Byg ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser vedrørende regnskabsklasse C.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Denne vurdering har medført, at afskrivningsperioden og restværdien for ikke afskrivne anlægsaktiver er ændret. Ændringen er sket med virkning for dette regnskabsår og medfører mindre afskrivninger for kr. 86.000 i årsrapporten for 2016/2017.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationel leasing, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	80.000
Indretning af lejede lokaler	5 år	400.000

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. OKTOBER TIL 30. SEPTEMBER

	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.560.676</b>	<b>1.843.303</b>
1 Personaleomkostninger .....	-1.067.807	-1.031.079
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	-128.279	-126.958
Andre driftsomkostninger .....	0	-92.218
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>364.590</b>	<b>593.048</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-46.843	-44.487
Andre finansielle omkostninger .....	-14.171	-35.212
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>303.576</b>	<b>513.349</b>
Skat af årets resultat.....	-77.165	-118.756
<b>Årets resultat</b> .....	<b>226.411</b>	<b>394.593</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	226.411	394.593
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>226.411</b>	<b>394.593</b>

## AKTIVER

	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	140.479	167.380
Indretning af lejede lokaler .....	692.369	775.735
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>832.848</b>	<b>943.115</b>
Deposita .....	129.312	129.312
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>129.312</b>	<b>129.312</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>962.160</b>	<b>1.072.427</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	136.088	106.960
Varer under fremstilling .....	58.760	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>194.848</b>	<b>106.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.821.696	971.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	109.879	106.128
Andre tilgodehavender .....	0	83.806
Periodeafgrænsningsposter .....	62.246	51.760
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.993.821</b>	<b>1.213.442</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>16.800</b>	<b>534.371</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>3.205.469</b>	<b>1.854.773</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>4.167.629</b>	<b>2.927.200</b>

PASSIVER

	2017	2016
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	54.181	-172.231
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>179.181</b>	<b>-47.231</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	58.630	22.462
<b>Hensatte forpligtelser .....</b>	<b>58.630</b>	<b>22.462</b>
Kreditinstitutter.....	84.408	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	864.870	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.434.366	1.482.676
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.221.710	1.174.367
Selskabsskat .....	44.748	0
Anden gæld .....	270.165	287.797
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.551	7.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.929.818</b>	<b>2.951.969</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.929.818</b>	<b>2.951.969</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>4.167.629</b>	<b>2.927.200</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	988.341	982.051
Pensioner .....	52.600	14.876
Andre omkostninger til social sikring .....	26.866	34.152
	<u><b>1.067.807</b></u>	<u><b>1.031.079</b></u>

Det samlede antal beskæftigede udgør 3 personer.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-172.230	226.411	54.181
	<u><b>-47.230</b></u>	<u><b>226.411</b></u>	<u><b>179.181</b></u>

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af lokaler beliggende Kornmarksvej 12-20, 2605 Brøndby. Lejemålet har en opsigelsesfrist på 3 måneder, svarende til en huslejeforpligtelse på kr. 41.187.

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af lokaler beliggende Allégade 13, 2., 2000 Frederiksberg. Lejemålet har en opsigelsesfrist på 3 måneder efter 1. januar 2019. Huslejeforpligtelsen pr. 30.9.2017 udgør kr. 390.933.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende Audi personbil med en restløbetid på 8 måneder. Den månedlige ydelse udgør kr. 5.000 og aftalt restværdi ved udløb udgør kr. 175.841.

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende Mercedes varevogn med en restløbetid på 7 måneder. Den månedlige ydelse udgør kr. 5.605 og aftalt restværdi ved udløb udgør kr. 10.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jensen Byg Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er ikke endeligt opgjort ved udarbejdelse af nærværende regnskab for Jensen Byg ApS, men opgøres i Jensen Byg Holding ApS's regnskab, hvortil vi henviser.

Selskabet har pr. 30. september 2017 via Sydbank A/S udstedt arbejdsgarantier for kr. 78.567.

Derudover gælder almindelige garantiregler for øvrige leverede ydelser og udførte arbejder i henhold til branchenormen.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.