

# **A.B. Bach ApS**

Bredgade 77, st. tv., 1250 København K  
CVR-nr. 29 21 78 66

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.04.16

Anders Bo Bach  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

A.B. Bach ApS  
Bredgade 77, st. tv.  
1250 København K  
Hjemsted: København K  
CVR-nr.: 29 21 78 66

---

**Direktion**

---

Anders Bo Bach

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank A/S

---

**Associeret virksomhed**

---

Bach Gruppen København A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for A.B. Bach ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. april 2016

**Direktionen**

Anders Bo Bach

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i A.B. Bach ApS

Vi har revideret årsregnskabet for A.B. Bach ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. april 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen  
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>276.050</b>	<b>575.375</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	12.967.209	8.537.983
Andre finansielle indtægter	37.078	14.856
Andre finansielle omkostninger	-70.097	-93.883
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.210.240</b>	<b>9.034.331</b>
2 Skat af årets resultat	-57.998	-81.487
<b>Årets resultat</b>	<b>13.152.242</b>	<b>8.952.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.567.209	5.787.983
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	5.483.833	3.065.061
<b>I alt</b>	<b>13.152.242</b>	<b>8.952.844</b>

		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	49.853.708	37.936.499
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.853.708</b>	<b>37.936.499</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.853.708</b>	<b>37.936.499</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.500	62.500
	Andre tilgodehavender	933.356	134.405
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>995.856</b>	<b>196.905</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>70.341</b>	<b>76.696</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.066.197</b>	<b>273.601</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>50.919.905</b>	<b>38.210.100</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	40.135.975	32.568.766
	Overført resultat	7.097.471	1.613.638
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>47.459.646</b>	<b>34.407.204</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
	Selskabsskat	57.998	81.487
	Anden gæld	3.391.011	3.710.159
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.460.259</b>	<b>3.802.896</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.460.259</b>	<b>3.802.896</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>50.919.905</b>	<b>38.210.100</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser



## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel med fast ejendom og investering.

2015	2014
DKK	DKK

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	57.998	81.487
---------------------	--------	--------

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	4.317.733	4.317.733
-----------------------	-----------	-----------

Kostpris pr. 31.12.15	4.317.733	4.317.733
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 31.12.14	33.618.766	26.780.783
----------------------------	------------	------------

Årets resultat	12.967.209	8.537.983
----------------	------------	-----------

Udbytte	-1.050.000	-1.700.000
---------	------------	------------

Opskrivninger pr. 31.12.15	45.535.975	33.618.766
----------------------------	------------	------------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	49.853.708	37.936.499
------------------------------------	------------	------------

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bach Gruppen København A/S	25%	199.414.833	51.868.835

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	26.780.783	-1.451.423	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.787.983	3.065.061	99.800
Saldo pr. 31.12.14	125.000	32.568.766	1.613.638	99.800

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	32.568.766	1.613.638	99.800
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800
Forslag til resultatdisponering	0	7.567.209	5.483.833	101.200
Saldo pr. 31.12.15	125.000	40.135.975	7.097.471	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheders gæld til Jyske bank, BRFKredit Bank og BRF kredit. Kautionerne er ulimiterede og udgør på balancedagen t.DKK 96.537.

#### 6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.