

BAVNEVEJ ApS

**Bavnevej 12
6580 Vamdrup**

CVR-nr. 29217629

**Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. september 2022

Thorben Uth
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022 8

Balance 30. april 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BAVNEVEJ ApS

Bavnevej 12

6580 Vamdrup

CVR-nr: 29217629

Stiftelsesdato: 21. december 2005

Direktion: Thorben Uth

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for BAVNEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 20. september 2022

Direktion

Thorben Uth

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og driftsmidler med henblik på udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -63.027, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 154.404.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		8.043	98.307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.389	-44.389
Resultat før finansielle poster		-36.346	53.918
Øvrige finansielle omkostninger		-44.630	-47.450
Resultat før skat		-80.976	6.468
Skat af årets resultat		17.949	-1.787
Årets resultat		-63.027	4.681
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.027	4.681
		-63.027	4.681

Balance 30. april 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.269.090	1.313.479
Materielle anlægsaktiver		1.269.090	1.313.479
Anlægsaktiver i alt		1.269.090	1.313.479
Andre tilgodehavender		6.822	32.739
Udskudt skatteaktiv		16.423	0
Tilgodehavender moms og afgifter		3.731	0
Tilgodehavender		26.976	32.739
Likvide beholdninger		9.617	79.959
Omsætningaktiver i alt		36.593	112.698
Aktiver i alt		1.305.683	1.426.177

Balance 30. april 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		29.404	92.430
Egenkapital		154.404	217.430
Hensættelse til udskudt skat		0	1.526
Hensatte forpligtelser		0	1.526
Gæld til realkreditinstitutter		800.370	833.956
Langfristet gæld	2	800.370	833.956
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		33.586	32.865
Gæld til tilknyttede virksomheder		266.979	254.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.853	3.655
Periodeafgrænsning		0	1.440
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.791	10.294
Deposita		0	11.000
Anden gæld		12.700	38.270
Skyldig moms og afgifter		0	21.030
Kortfristet gæld		350.909	373.265
Gældsforpligtelser		1.151.279	1.207.221
Passiver i alt		1.305.683	1.426.177

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	833.956	800.370	833.956
I alt	833.956	800.370	833.956

3. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Thorben Uth ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 834 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.270 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitut, er der givet pant i ejerpantebrev på 150 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.270 t.kr.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: fdf24716-5a0d-422e-8099-5981c05c444d

Thorben Uth
Direktør

20-09-2022 10:52



Serienummer: 4abce7b7-edc6-48f1-87a2-054e0cbd7c4a

Thorben Uth
Dirigent

20-09-2022 10:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 9ec3ec02-ece8-4fe9-bd94-04924c3c5d52



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2022 BAVNEVEJ ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-09-20 10:49 Underskriftsprocessen er startet
2022-09-20 10:49 En besked er sendt til Thorben Uth
2022-09-20 10:50 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thorben Uth fra IP adresse 176.23.x.x
2022-09-20 10:51 Thorben Uth has authenticated (Unique ID: fdf24716-5a0d-422e-8099-5981c05c444d)
2022-09-20 10:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thorben Uth
2022-09-20 10:52 Dokumentet er underskrevet af Thorben Uth (IP: 176.23.x.x)
2022-09-20 10:52 Alle dokumenter sendt til Thorben Uth er blevet underskrevet
2022-09-20 10:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-09-20 10:52 En besked er sendt til Thorben Uth
2022-09-20 10:54 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thorben Uth fra IP adresse 176.23.x.x
2022-09-20 10:54 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thorben Uth fra IP adresse 176.23.x.x
2022-09-20 10:54 Thorben Uth has authenticated (Unique ID: 4abce7b7-edc6-48f1-87a2-054e0cbd7c4a)
2022-09-20 10:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thorben Uth
2022-09-20 10:55 Dokumentet er underskrevet af Thorben Uth (IP: 176.23.x.x)
2022-09-20 10:55 Alle dokumenter sendt til Thorben Uth er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 9ec3ec02-ece8-4fe9-bd94-04924c3c5d52

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo