

**BAVNEVEJ ApS**

**Bavnevej 12  
6580 Vamdrup**

**CVR nr. 29217629**

**Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. apr. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. okt. 2023

---

Thorben Uth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023 8

Balance 30. apr. 2023 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BAVNEVEJ ApS

Bavnevej 12

6580 Vamdrup

CVR-nr: 29217629

Stiftelsesdato: 21. dec. 2005

Direktion: Thorben Uth

Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. apr. 2023 for BAVNEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. apr. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. apr. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 30. okt. 2023

## **Direktion**

Thorben Uth  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og driftsmidler med henblik på udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -34.937, og selskabets balance pr. 30. apr. 2023 udviser en egenkapital på kr. 119.468.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>71.824</b>	<b>8.043</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.389	-44.389
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.435</b>	<b>-36.346</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.609	-44.630
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.174</b>	<b>-80.976</b>
Skat af årets resultat		-17.763	17.949
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.937</b>	<b>-63.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-34.937	-63.027
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.937</b>	<b>-63.027</b>



## Balance 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.224.701	1.269.090
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.224.701</b>	<b>1.269.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.224.701</b>	<b>1.269.090</b>
Andre tilgodehavender		5.203	6.822
Udskudt skatteaktiv		0	16.423
Tilgodehavender moms og afgifter		0	3.731
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.203</b>	<b>26.976</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.140</b>	<b>9.617</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.343</b>	<b>36.593</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.245.044</b>	<b>1.305.683</b>

## Balance 30. apr. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-5.532	29.404
<b>Egenkapital</b>		<b>119.468</b>	<b>154.404</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.340	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.340</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		766.605	800.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>766.605</b>	<b>800.370</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		33.766	33.586
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		277.658	266.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.460	12.853
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.870	24.791
Anden gæld		12.630	12.700
Skyldig moms og afgifter		9.247	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>357.631</b>	<b>350.909</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.124.236</b>	<b>1.151.279</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.245.044</b>	<b>1.305.683</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	800.370	766.605	630.000
<b>I alt</b>	<b>800.370</b>	<b>766.605</b>	<b>630.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Thorben Uth

ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 800 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.224 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitut, er der givet pant i ejerpantebrev på 150 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.224 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thorben Uth

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorben Uth

Direktør

Direktør

ID: 994a2518-92fc-4971-be3b-394c134ae02f

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 15:38:15

Underskrevet med MitID



## Thorben Uth

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorben Uth

Direktør

Dirigent

ID: 994a2518-92fc-4971-be3b-394c134ae02f

Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 15:38:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a3a7d4KspHZ251107421

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).