

K/S FOCUS-SHAFTESBURY

Toftevej 19
4174 Jystrup Midtsj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/08/2020

Jes Bisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S FOCUS-SHAFTESBURY

Toftevej 19

4174 Jystrup Midtsj

CVR-nr: 29216819

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S FOCUS-SHAFTESBURY.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/08/2020

Bestyrelse

Jes Bisgaard Andersen

Per Ingemann Nielsen

Lars Bjernemose

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje erhvervsejendommen, der er erhvervet i 2005 og beliggende:

Bell Street, Shaftesbury, Dorset SP7 8 AR, England

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2018 andrager et underskud på t.kr 450, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2018 er negativ med t.kr. 11.714.

Grundet ejendommens værditab er lånet teknisk misligholdt, hvorfor selskabet er mødt med store strafrenter som følge heraf. Ejendommen er i 2017 taget i tvangsforvaltning, og lånegiver søger at få den solgt hurtigst muligt.

Selskabet lånegiver/tvangsforvalter modtager hele lejeindtægen, hvorfor der ikke er likviditet til at betale alle kreditorer. Det har derfor været vanskeligt at fremskaffe materialet til udarbejdelse af et korrekt regnskab. Der er derfor meget stor usikkerhed om regnskabets korrekthed i helhed.

Selskabet foresatte drift kræver derfor væsentlige indskud fra kommanditisterne.

Årets underskud foreslås fremført til de enkelte kommanditisters kapitalkonti.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Da selskabet lejer er gået konkurs, er der ingen lejeindtægter i 2020, medmindre der findes en ny lejer. Det vil naturligvis påvirke resultatet negativt.

Den forventede udvikling

Kommanditselskabet forventer et resultat for 2020 inden for rammerne af de aflagte budgetter, som dog vil være væsentligt negative som følge af lejeudviklingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-450.652	-552.883
Resultat af ordinær primær drift		-450.652	-552.883
Andre finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-450.652	-552.883
Årets resultat		-450.652	-552.883
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-450.652	-552.883
I alt		-450.652	-552.883

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		18.000.000	18.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		18.000.000	18.000.000
Anlægsaktiver i alt		18.000.000	18.000.000
Andre tilgodehavender		377.146	377.146
Tilgodehavender i alt		377.146	377.146
Likvide beholdninger		15.717	88.655
Omsætningsaktiver i alt		392.863	465.801
Aktiver i alt		18.392.863	18.465.801

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		13.473.899	13.454.899
Overført resultat		-25.187.908	-24.737.266
Egenkapital i alt		-11.714.009	-11.282.367
Gæld til realkreditinstitutter		26.218.295	25.769.591
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.453	160.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.378.748	25.930.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.728.124	3.818.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.728.124	3.818.124
Gældsforpligtelser i alt		30.106.872	29.748.168
Passiver i alt		18.392.863	18.465.801

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret