

Vidar Ejendomme ApS

**Thomas Koppels Gade 30, 1.
8000 Aarhus**

CVR-nr. 29 21 65 76

Årsrapport for 2022/23

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

27/9-2023

Lars Jørgen Horst Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Vidar Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. september 2023

Direktion

Marianne Riisbøll Præstegaard
direktør

Bestyrelse

Lars Jørgen Horst Petersen
formand

Marianne Riisbøll Præstegaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vidar Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vidar Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. september 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Mogens Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vidar Ejendomme ApS
Thomas Koppels Gade 30, 1.
8000 Aarhus

CVR-nr.: 29 21 65 76

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 8. december 2005

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Lars Jørgen Horst Petersen, formand
Marianne Riisbøll Præstegaard

Direktion

Marianne Riisbøll Præstegaard, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at administrere ejendomme og selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 1.187.851, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.566.301.

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vidar Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Lønrefusioner indregnes nu under andre driftsindtægter mod tidligere under personaleomkostninger. Sammenligningstallene er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke påvirket nettoresultat eller egenkapital.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Administrationshonorarer indregnes som omsætning i henhold til indgåede administrationsaftaler.

Øvrige honorarer indregnes som omsætning på fakturerings tidspunktet, eller når selskabet har opnået ret til honoraret.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable og faste omkostninger, der direkte relateres til omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		10.970.615	10.241.861
Personaleomkostninger	1	-9.375.468	-8.600.298
Resultat før af- og nedskrivninger		1.595.147	1.641.563
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-91.490	-103.315
Resultat før finansielle poster		1.503.657	1.538.248
Finansielle indtægter	2	24.774	21.649
Finansielle omkostninger		-2.967	-7.922
Resultat før skat		1.525.464	1.551.975
Skat af årets resultat		-337.613	-353.819
Årets resultat		1.187.851	1.198.156
Foreslået udbytte		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		-12.149	-1.844
		1.187.851	1.198.156

This document has esignatur Agreement-ID: 1b3419ugXqPz50903792

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		327.457	283.548
Indretning af lejede lokaler		86.782	119.440
Materielle anlægsaktiver		<u>414.239</u>	<u>402.988</u>
Deposita		354.832	333.453
Finansielle anlægsaktiver		<u>354.832</u>	<u>333.453</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>769.071</u>	<u>736.441</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		820.487	178.635
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.720.047	1.882.639
Andre tilgodehavender		116.254	54.831
Periodeafgrænsningsposter		153.135	129.904
Tilgodehavender		<u>2.809.923</u>	<u>2.246.009</u>
Likvide beholdninger		<u>258.995</u>	<u>663.807</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.068.918</u>	<u>2.909.816</u>
Aktiver i alt		<u>3.837.989</u>	<u>3.646.257</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 1b3419ugXqR250903792

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		166.301	178.450
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Egenkapital		<u>1.566.301</u>	<u>1.578.450</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>38.683</u>	<u>35.739</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>38.683</u>	<u>35.739</u>
Kreditinstitutter		467	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		336.950	343.122
Skyldigt sambeskatningsbidrag		334.669	359.751
Anden gæld		<u>1.560.919</u>	<u>1.329.195</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.233.005</u>	<u>2.032.068</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.233.005</u>	<u>2.032.068</u>
Passiver i alt		<u>3.837.989</u>	<u>3.646.257</u>
Eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.312.933	7.668.354
Pensioner	901.990	788.272
Andre omkostninger til social sikring	160.545	143.672
	<u>9.375.468</u>	<u>8.600.298</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>18</u>	<u>17</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.769	21.649
Andre finansielle indtægter	<u>5</u>	<u>0</u>
	<u>24.774</u>	<u>21.649</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet driver virksomhed fra lejede lokaler. Den hermed forbundne huslejeforpligtelse udgør t.kr. 1.800.

Selskabet har en leasingforpligtelse t.kr. 11.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HP Kapital ApS som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Riisbøll Præstegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Riisbøll Præstegaard
Direktør
ID: d3787ea5-32f8-4e23-9daf-20478089cdb9
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 11:25:25
Underskrevet med MitID



Marianne Riisbøll Præstegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Riisbøll Præstegaard
Bestyrelsesmedlem
ID: d3787ea5-32f8-4e23-9daf-20478089cdb9
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 11:25:25
Underskrevet med MitID



Lars Jørgen Horst Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Jørgen Horst Petersen
Bestyrelsesformand
ID: f86a5c08-5057-4d67-9beb-2e2888c7fad6
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 11:19:18
Underskrevet med MitID



Sean Mogens Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sean Mogens Christensen
Revisor
ID: 2ce9ea7f-c64c-4fd9-98b5-0600325eb7fb
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 16:28:36
Underskrevet med MitID



Lars Jørgen Horst Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Jørgen Horst Petersen
Dirigent
ID: f86a5c08-5057-4d67-9beb-2e2888c7fad6
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 17:02:17
Underskrevet med MitID



This document is signed with eSignatur. Encoded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signature. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which ensures that the signatures is authentic. Please verify the document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public requirements and laws for digital signatures. With eSignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in order to ensure transparency and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has eSignatur Agreement-ID: 1b3419ugXqR250903792