

---

# ***Bøghdahl Ejendomme ApS***

Reberbanen 13, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 21 64 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /4 2018

Ebbe Bøgh-Dahl  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bøghdahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 9. april 2018

## Direktion

Ebbe Bøgh-Dahl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bøghdahl Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøghdahl Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 9. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bøghdahl Ejendomme ApS  
Reberbanen 13  
6950 Ringkøbing

Telefon: 22 20 73 20

CVR-nr.: 29 21 64 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Ebbe Bøgh-Dahl

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

vestjyskBANK  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.857</b>	<b>268.789</b>
Finansielle indtægter		0	7.699
Finansielle omkostninger		-30.838	-51.563
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.019</b>	<b>224.925</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>168.019</b>	<b>224.925</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		168.019	224.925
		<b>168.019</b>	<b>224.925</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	41.344
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>41.344</b>
<b>Værdipapirer</b>	3	<b>23.076</b>	<b>19.105</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224</b>	<b>7</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.300</b>	<b>60.456</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.300</b>	<b>60.456</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.173.624	-1.341.643
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-1.048.624</b>	<b>-1.216.643</b>
Kreditinstitutter		208.035	261.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.750	31.709
Gæld til associerede virksomheder		309.569	153.983
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121.243	436.614
Anden gæld		416.327	393.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.071.924</b>	<b>1.277.099</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.071.924</b>	<b>1.277.099</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.300</b>	<b>60.456</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Det er af afgørende betydning for selskabets kapitalberedskab og mulighed for forsat drift, at selskabets indtjeningsevne opretholdes i de kommende år. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2018.

Selskabet er hovedsageligt finansieret af anpartshaveren, som ikke har fremsat krav om, at få udbetalt mellemværendet.

Som konsekvens af den nuværende likviditetsmæssige situation, følger ledelsen den økonomiske situation meget tæt, og gør i den forbindelse særligt opmærksomhed på de usikkerheder og risici der er forbundet med især indfrielsen af forventningerne på indtægtssiden.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har bestået i konsulent og rådgivningsarbejde.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	23.076	19.105
	<b>23.076</b>	<b>19.105</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.341.643	-1.216.643
Årets resultat	0	168.019	168.019
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.173.624</b>	<b>-1.048.624</b>

Selskabskapitalen består af 25 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.



# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 23.076.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøghdahl Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder selskabets omkostninger til kontorhold, salgsfremmende omkostninger og lokaleomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.