
Bøghdahl Ejendomme ApS

Helga Pedersens Gade 3, 7. 1., 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 21 64 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /6 2016

Ebbe Bøgh-Dahl
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bøghdahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 1. juni 2016

Direktion

Ebbe Bøgh-Dahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bøghdahl Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøghdahl Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 1. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bøghdahl Ejendomme ApS
Helga Pedersens Gade 3, 7. 1.
8000 Aarhus C

Telefon: 22 20 73 20

CVR-nr.: 29 21 64 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Ebbe Bøgh-Dahl

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 126.278, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.441.568.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer, at selskabet realiserer et positivt og tilfredsstillende resultat i 2016, ligesom ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres via indtjeningen i de kommende år. Der henvises til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste	161.064	368.475	305.179
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	44.168	-43.477	-43.477
Resultat før finansielle poster	205.232	324.998	261.702
Finansielle indtægter	0	805	0
Finansielle omkostninger	-78.954	-86.438	-105.351
Resultat før skat	126.278	239.365	156.351
Skat af årets resultat	0	0	0
Årets resultat	126.278	239.365	156.351

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Overført resultat	126.278	239.365	156.351
	126.278	239.365	156.351

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	83.332	126.809
Materielle anlægsaktiver	2	0	83.332	126.809
Anlægsaktiver		0	83.332	126.809
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.326	52.466	33.469
Tilgodehavende hos associerede virksomhed		15.540	0	0
Andre tilgodehavender		0	18.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5.886	5.792
Tilgodehavender		32.866	76.352	39.261
Værdipapirer	3	11.406	15.085	14.280
Likvide beholdninger		277	56.330	57.457
Omsætningsaktiver		44.549	147.767	110.998
Aktiver		44.549	231.099	237.807

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-1.566.568	-1.692.845	-1.932.210
Egenkapital	4	-1.441.568	-1.567.845	-1.807.210
Kreditinstitutter		0	92.161	122.188
Langfristede gældsforpligtelser		0	92.161	122.188
Kreditinstitutter		336.647	409.614	438.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.836	15.795	15.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		721.812	1.060.860	1.343.682
Anden gæld		384.822	220.514	125.005
Kortfristede gældsforpligtelser		1.486.117	1.706.783	1.922.829
Gældsforpligtelser		1.486.117	1.798.944	2.045.017
Passiver		44.549	231.099	237.807
Going concern	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Det er af afgørende betydning for selskabets kapitalberedskab og mulighed for forsat drift, at selskabets indtjeningsevne opretholdes i de kommende år. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2016.

Selskabet er hovedsageligt finansieret af hovedaktionær, som ikke har fremsat krav om, at få udbetalt mellemværendet.

Som konsekvens af den nuværende likviditetsmæssige situation, følger ledelsen den økonomiske situation meget tæt, og gør i den forbindelse særligt opmærksomhed på de usikkerheder og risici der er forbundet med især indfrielsen af forventningerne på indtægtssiden.

2 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	217.386
Afgang i årets løb	<u>-217.386</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	-134.054
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>134.054</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

3 Værdipapirer

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	DKK	DKK	DKK
Aktier	<u>11.406</u>	<u>15.085</u>	<u>14.280</u>
	<u>11.406</u>	<u>15.085</u>	<u>14.280</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.692.846	-1.567.846
Årets resultat	0	126.278	126.278
Egenkapital 31. december	125.000	-1.566.568	-1.441.568

Selskabskapitalen består af 25 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 11.406.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bøghdahl Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder selskabets omkostninger til kontorhold, salgsfremmende omkostninger og lokaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.