

**BOFINANS ROSKILDE APS  
JERNBANEGADE 23 B, 4000 ROSKILDE  
CVR.NR. 29 21 64 87**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017  
12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. april 2018.

---

dirigent Jesper Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Noter 12-13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for BOFINANS Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 14. marts 2018

Direktion

---

direktør Jesper Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i BOFINANS Roskilde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BOFINANS Roskilde ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 14. marts 2018  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 28610

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BOFINANS Roskilde ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde  CVR. nr.: 29 21 64 87 Stiftelsesdato: 22. december 2005 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2017 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2017 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2016 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Direktør Jesper Hansen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank

## LEDELSESBERETNING FOR 2017

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af formuepleje og rådgivning i handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2017 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BOFINANS Roskilde ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udførte konsulentytelser, indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og fakturering har fundet sted. Udført, men ikke faktureret arbejde indregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning i lejede lokaler afskrives over lejeaftalens løbetid eller over 5 år.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 7 år

Aktiver med en kostpris på kr. 13.200 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017**

<u>Noter</u>		2016
		<u>Kr. 1.000</u>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.210.836</b>
		<b>808</b>
	Afskrivninger	-68.200
1	Personaleomkostninger	-702.677
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>439.959</b>
		<b>-129</b>
	Andre finansielle indtægter	3.853
	Andre finansielle omkostninger	-3.421
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>440.391</b>
		<b>-125</b>
2	Skat af årets resultat	-88.809
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>351.582</b>
		<b>-116</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til næste år	351.582
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>351.582</b>
		<b>-116</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2016 <u>Kr. 1.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>202.620</u>	<u>186</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>202.620</u></b>	<b><u>186</u></b>
Depositum	<u>21.011</u>	<u>20</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>21.011</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>223.631</u></b>	<b><u>206</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	179.652	91
Igangværende arbejder	205.192	74
Andre tilgodehavender	525.218	0
Mellemregning tilknyttede selskaber	<u>100.168</u>	<u>296</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.010.230</u></b>	<b><u>461</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>16.330</u></b>	<b><u>78</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.026.560</u></b>	<b><u>539</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>1.250.191</u></b>	<b><u>745</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2016</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Forslag til udbytte	0              200
	Overført resultat	<u>463.400</u> <u>112</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>588.400</u></b> <b><u>437</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>7.915</u> <u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>7.915</u></b> <b><u>0</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	400.000              0
	Kreditinstitutter i øvrigt	0                      90
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	80.894              0
	Anden gæld	<u>172.982</u> <u>218</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>653.876</u></b> <b><u>308</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>653.876</u></b> <b><u>308</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>1.250.191</u></b> <b><u>745</u></b>

- 4      Eventualforpligtelser
- 5      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6      Nærtstående parter
- 7      Ejerforhold

## NOTER

	2016	
	<u>Kr. 1.000</u>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	691.270	861
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.407</u>	<u>14</u>
	<b><u>702.677</u></b>	<b><u>875</u></b>

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 2 (2016: 2)

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	80.894	0
Udskudt skat 1.1.2017	0	-9
Udskudt skat 31.12.2017	<u>7.915</u>	<u>0</u>
	<b><u>88.809</u></b>	<b><u>-9</u></b>

**3 Egenkapital**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2017	125.000	200.000	111.818	436.818
Overført af årets resultat	0	0	351.582	351.582
Udbetalt udbytte i året	0	-200.000		-200.000
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>463.400</u></b>	<b><u>588.400</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

## NOTER

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der givet pant i bil.

### 6 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 3.853

#### **Bestemmende indflydelse:**

Direktør Jesper Steentofte Hansen, Kærmindevej 31, 2630 Taastrup, der er hovedaktionær.

#### **Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:**

Søsterselskabet BOFINANS Danmark ApS

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Der har i 2017 været samhandel med søsterselskabet BOFINANS Danmark ApS.

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne

Steentofte Hansen Holding ApS  
Stenkær 1  
4000 Roskilde