

## Steentofte Hansen Holding ApS

Frydenlundsvej 30  
2950 Vedbæk

CVR-nr 29 21 64 60

## ÅRSRAPPORT 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/5 2019



Dirigent (Underskrift)

JESPER HANSEN

Dirigent (Blokbogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Steentofte Hansen Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. maj 2019

**Direktion**

Jesper Peter Steentofte Hansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Steentofte Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steentofte Hansen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 27. maj 2019

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

  
Henrik Broe  
Statsautoriseret revisor  
mne34152



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Steentofte Hansen Holding ApS  
Frydenlundsvej 30  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 29 21 64 60  
Stiftet: 22. december 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jesper Peter Steentofte Hansen

### Revisor

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden investeringsvirksomhed, samt naturlig virksomhed i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.





## Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018 kr.	2017 tkr.
2		
Indtægter af kapitalandele.....	418.496	352
Andre eksterne omkostninger .....	-19.806	-35
Andre driftsomkostninger .....	-349.627	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>49.063</b>	<b>317</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	160.269	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-3.213	-322
Andre finansielle omkostninger.....	-15.169	-68
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>190.950</b>	<b>-73</b>
3		
Skat af årets resultat.....	35.616	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>226.566</b>	<b>-73</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	250.000	1.103
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	462.871	152
Overført resultat .....	-486.305	-1.328
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>226.566</b>	<b>-73</b>



## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2018 kr.	2017 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	0	4.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>4.050</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.011.806	589
6 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	27.130	32
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.038.936</b>	<b>621</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.038.936</b>	<b>4.671</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	217.106	81
Udskudt skatteaktiv .....	35.616	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>252.722</b>	<b>81</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>807.832</b>	<b>839</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.060.554</b>	<b>920</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.099.490</b>	<b>5.591</b>



## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2018 kr.	2017 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	907.936	445
Overført resultat .....	811.339	1.297
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	250.000	1.103
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.094.275</b>	<b>2.970</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	1.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>1.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	100
Selskabsskat .....	0	81
Anden gæld.....	215	830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.215</b>	<b>1.021</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET) .....</b>	<b>5.215</b>	<b>2.621</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.099.490</b>	<b>5.591</b>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2018 kr.	2017 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra Bofinans Rudersdal ApS efter skat .....	423.406	352
	<hr/>	<hr/>
	<b>423.406</b>	<b>352</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	-4.910	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>-4.910</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b>418.496</b>	<b>352</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-35.616	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>-35.616</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2018.....		4.049.627
Årets tilgang.....		0
Afgang .....		-4.049.627
		<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2018 .....</b>		<b>0</b>
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		0
		<hr/>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2018 .....</b>		<b>0</b>
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>		<b>0</b>
		<hr/>



## Noter

	2018 kr.	2017 tkr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018.....	175.375	179
Afgang .....	0	-3
<b>Kostpris 31. december 2018 .....</b>	<b>175.375</b>	<b>176</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018 .....	413.025	261
Årets resultatandele.....	620.393	352
Kapitalregulering i perioden .....	-196.987	0
Udloddet udbytte.....	0	-200
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2018 .....</b>	<b>836.431</b>	<b>413</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>	<b>1.011.806</b>	<b>589</b>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018.....	0	0
<b>Kostpris 31. december 2018 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018 .....	32.040	32
Årets resultatandele.....	-2.854	0
Kapitalregulering i perioden .....	-2.056	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2018 .....</b>	<b>27.130</b>	<b>32</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....</b>	<b>27.130</b>	<b>32</b>



## Noter

	1/1 2018	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	31/12 2018
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	445.065	0	462.871	907.936
Overført resultat.....	1.297.644	0	-486.305	811.339
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.103.400	-1.103.400	250.000	250.000
	<b>2.971.109</b>	<b>-1.103.400</b>	<b>226.566</b>	<b>2.094.275</b>

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.