

**STEENTOFTE HANSEN HOLDING APS  
JERNBANEGADE 23 B, 4000 ROSKILDE  
CVR.NR. 29 21 64 60**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017  
12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. april 2018

---

dirigent Jesper Steentofte Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 Steentofte Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. marts 2018

i direktionen

---

Jesper Steentofte Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Steentofte Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 14. marts 2018  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 28610

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Steentofte Hansen Holding ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde  CVR. nr.: 29 21 64 60 Stiftelsesdato: 22. december 2005 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2017 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2017 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2016 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Jesper Steentofte Hansen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank

## **LEDELSESBERETNING FOR 2017**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anparter i datterselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis har været uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladet at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde medtages til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.**

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Noter</u>		2016 Kr.1.000
	Andre eksterne omkostninger	-34.606
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-34.606</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilkn. virksomheder	33.562
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	0
	Andre finansielle omkostninger	-71.779
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-72.823</b>
2	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-72.823</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	1.103.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	151.582
	Overført til næste år	-1.327.805
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-72.823</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2016 <u>Kr.1.000</u>
	Grunde og bygninger	4.049.627      3.996
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.049.627      3.996</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	620.440      469
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>620.440      469</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.670.067      4.465</b>
	Tilgodehavende i tilknyttede selskaber	0      48
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	80.894      0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>80.894      48</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>841.876      1.397</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>922.770      1.445</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.592.837      5.910</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2016 <u>Kr.1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	445.065      294
	Udbytte for året	1.103.400      103
	Overført resultat	<u>1.297.644</u> <u>2.625</u>
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2.971.109</u></b> <b><u>3.147</u></b>
	Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.600.000</u> <u>1.600</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.600.000</u></b> <b><u>1.600</u></b>
	Gæld til tilknyttede selskaber	100.168      296
	Anden gæld	840.666      867
	Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>80.894</u> <u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.021.728</u></b> <b><u>1.163</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.621.728</u></b> <b><u>2.763</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.592.837</u></b> <b><u>5.910</u></b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Nærtstående parter	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Ejerforhold	

## NOTER

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2017, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2016	
	Kr.1.000	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Bofinans Roskilde ApS	Molin Hansen S.M.B.A	BoFinans Danmark ApS
Kostpris 1.1.2017	131.000	0	47.500
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-3.125
<b>Kostpris 31.12.2017</b>	<b>131.000</b>	<b>0</b>	<b>44.375</b>
Opskrivninger/Nedskrivninger 1.1.2017	305.818	32.040	-44.375
Andel i årets resultat	351.582	0	
Udbetalt udbytte	-200.000	0	
<b>Opskrivninger/Nedskrivninger 31.12.2017</b>	<b>457.400</b>	<b>32.040</b>	<b>-44.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017</b>	<b>588.400</b>	<b>32.040</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

BoFinans Roskilde ApS - ejerandel 100%

BoFinans Danmark ApS, ejerandel 88,75%

Molin Hansen S.M.B.A, ejerandel 50%

## NOTER

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2017	125.000	293.483	103.400	2.625.449	3.147.332
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	151.582		-151.582	0
Udbytte for året		0	-103.400		-103.400
Forslag til udbytte			1.103.400	-1.103.400	
Overført af årets resultat	0	0	0	-72.823	-72.823
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>125.000</b>	<b>445.065</b>	<b>1.103.400</b>	<b>1.297.644</b>	<b>2.971.109</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden BoFinans Danmark ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomhedens kreditorer. Beløbet udgør pr. balancedagen kr. 960.200.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne BoFinans Roskilde ApS og BoFinans Danmark ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

### 6 Nærtstående parter

Samlede renteudgifter til tilknyttede virksomheder 3.823

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Jesper Steentofte Hansen, Kærmindevej 31, 2630 Taastrup, der er hovedaktionær.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.600.000, er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 4.049.627.

## NOTER

### **8 Ejerforhold**

Følgende kapitalhavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af

Jesper Steentofte Hansen  
Kærmindevej 31  
2630 Taastrup