

**STEENTOFTE HANSEN HOLDING APS
STENKÆR 1, 4000 ROSKILDE
CVR.NR. 29 21 64 60**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015
10. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. Maj 2016

dirigent Jesper Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for Steentofte Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2016

i direktionen

Jesper Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Steentofte Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. maj 2016
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Steentofte Hansen Holding ApS Stenkær 1 4000 Roskilde CVR. nr.: 29 21 64 60 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2015 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2015
Direktion	Jesper Hansen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESBERETNING FOR 2015

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anparter i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladet at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i nystiftet tilknyttet selskab er medtaget til anskaffelsessum.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat samt en skattesats på 22% for udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

<u>Noter</u>		2014 Kr.1.000
	Andre eksterne omkostninger	-8
	DRIFTSRESULTAT	-8
	Indtægter af kapitalandele i tilkn. virksomheder	132
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	14
	Andre finansielle omkostninger	-13
	RESULTAT FØR SKAT	125
1	Skat af årets resultat	1
	ÅRETS RESULTAT	126
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	132
	Overført til næste år	-6
	RESULTATDISPONERING I ALT	126

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2014 <u>Kr.1.000</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>631.984</u> <u>570</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>631.984</u> <u>570</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>631.984</u> <u>570</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	12.000 12
	Andre tilgodehavender	2.125.000 0
	Tilgodehavende i tilknyttede selskaber, selskabsskat	<u>8.788</u> <u>1</u>
	Tilgodehavender	<u>2.145.788</u> <u>13</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.258</u> <u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.152.046</u> <u>13</u>
	AKTIVER	<u>2.784.030</u> <u>583</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2014
		<u>Kr.1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	453.484 439
	Udbytte for året	101.200 0
	Overført resultat	<u>1.755.985</u> <u>-254</u>
3	EGENKAPITAL	<u>2.435.669</u> <u>310</u>
	Gæld til tilknyttede selskaber	293.361 259
	Anden gæld	55.000 14
	Skyldig selsskabsskat	<u>0</u> <u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>348.361</u> <u>273</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>348.361</u> <u>273</u>
	PASSIVER	<u>2.784.030</u> <u>583</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Ejerforhold	

NOTER

	2014 Kr.1.000	
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.788	-1
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-8.788</u>	<u>-1</u>

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Bofinans Roskilde ApS	Molin Hansen S.M.B.A	BoFinans Danmark ApS
Kostpris 1.1.2015	131.000	0	0
Tilgang i året	0	0	50.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.500</u>
Kostpris 31.12.2015	<u>131.000</u>	<u>0</u>	<u>47.500</u>
Opskrivninger/Nedskrivninger 1.1.2015	407.152	32.040	0
Andel i årets resultat	14.292	0	0
Nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger/Nedskrivninger 31.12.2015	<u>421.444</u>	<u>32.040</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015	<u>552.444</u>	<u>32.040</u>	<u>47.500</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

BoFinans Roskilde ApS - ejerandel 100%

BoFinans Danmark ApS, ejerandel 95%

Molin Hansen S.M.B.A, ejerandel 50%

NOTER

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2015	125.000	439.192	-254.176	310.016
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	14.292	-14.292	0
Udbytte for året		0	-101.200	-101.200
Overført af årets resultat	0	0	2.125.653	2.125.653
Egenkapital 31.12.2015	125.000	453.484	1.755.985	2.334.469

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne BoFinans Roskilde ApS og BoFinans Danmark ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapital:

Jesper Hansen
Stenkær 1
4000 Roskilde