

**STEENTOFTE HANSEN HOLDING APS  
STENKÆR 1, 4000 ROSKILDE  
CVR.NR. 29 21 64 60**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016  
11. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2017

---

dirigent Jesper Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11-12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 Steentofte Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2017

i direktionen

---

Jesper Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Steentofte Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 31. maj 2017  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Steentofte Hansen Holding ApS Stenkær 1 4000 Roskilde  CVR. nr.: 29 21 64 60 Stiftelsesdato: 22. december 2005 Hjemsteds kommune: Roskilde Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2016 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2016 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2015 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Jesper Hansen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## **LEDELSESBERETNING FOR 2016**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anparter i datterselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steentofte Hansen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med kr. 103.400, hvoraf kr. 103.400 vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med kr. 101.200.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladet at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde medtages til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.**

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

Noter		2015 Kr.1.000
	Andre eksterne omkostninger	-14.125
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-14.125</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilkn. virksomheder	-802.181
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.646.875
	Andre finansielle omkostninger	-17.706
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>812.863</b>
2	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>812.863</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	103.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-160.001
	Overført til næste år	869.464
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>812.863</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2015 <u>Kr.1.000</u>
	Grunde og bygninger	3.996.611 <u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.996.611      <u>0</u></b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	468.858 <u>632</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>468.858      <u>632</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.465.469      <u>632</u></b>
	Tilgodehavende selskabsskat	0      12
	Andre tilgodehavender	0      2.125
	Tilgodehavende i tilknyttede selskaber	47.820      0
	Tilgodehavende i tilknyttede selskaber, selskabsskat	<u>0      9</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.820      <u>2.146</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.396.906      <u>6</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.444.726      <u>2.152</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.910.195      <u>2.784</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2015 <u>Kr.1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	293.483      454
	Udbytte for året	103.400      101
	Overført resultat	<u>2.625.449</u> <u>1.756</u>
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.147.332</u></b> <b><u>2.436</u></b>
	Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.600.000</u> <u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.600.000</u></b> <b><u>0</u></b>
	Gæld til tilknyttede selskaber	296.315      293
	Anden gæld	866.548      55
	Skyldig selsskabsskat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.162.863</u></b> <b><u>348</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.762.863</u></b> <b><u>348</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.910.195</u></b> <b><u>2.784</u></b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Ejerforhold	

## NOTER

2015  
Kr.1.000

---

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2016, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-9
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-9</u></b>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Bofinans Roskilde ApS	Molin Hansen S.M.B.A	BoFinans Danmark ApS
Kostpris 1.1.2016	131.000	0	47.500
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.125</u>
<b>Kostpris 31.12.2016</b>	<b><u>131.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>44.375</u></b>
Opskrivninger/Nedskrivninger 1.1.2016	421.444	32.040	0
Andel i årets resultat	-115.626	0	-692.180
Reguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>647.805</u>
<b>Opskrivninger/Nedskrivninger 31.12.2016</b>	<b><u>305.818</u></b>	<b><u>32.040</u></b>	<b><u>-44.375</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016</b>	<b><u>436.818</u></b>	<b><u>32.040</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

BoFinans Roskilde ApS - ejerandel 100%

BoFinans Danmark ApS, ejerandel 88,75%

Molin Hansen S.M.B.A, ejerandel 50%

## NOTER

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2016	125.000	453.484	101.200	1.755.985	2.435.669
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-160.001		160.001	0
Udbytte for året		0	-101.200		-101.200
Forslag til udbytte			103.400	-103.400	
Overført af årets resultat	0	0	0	812.863	812.863
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>125.000</b>	<b>293.483</b>	<b>103.400</b>	<b>2.625.449</b>	<b>3.147.332</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden BoFinans Danmark ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomhedens kreditorer. Beløbet udgør pr. balancedagen kr. 690.000.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne BoFinans Roskilde ApS og BoFinans Danmark ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.600.000, er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.996.611.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af

Jesper Hansen  
Stenkær 1  
4000 Roskilde