

Seaview Holding ApS
CVR-nr. 29216452

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2016

Dirigent

Navn: Jacob Smed

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Koncernens resultatopgørelse for 2015	12
Koncernens balance pr. 31.12.2015	13
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015	21
Modervirksomhedens noter	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Seaview Holding ApS
Sundkrogsgade 21
2100 København Ø

CVR-nr.: 29216452

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jacob Smed

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Seaview Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.06.2016

Direktion

Jacob Smed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Seaview Holding ApS Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Seaview Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskabet og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 20.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tim Kjær-Hansen
statsautoriseret revisor

Christian Dahlstrøm
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal			
Hovedtal			
Nettoomsætning	12.212	39.082	95.091
Bruttoresultat	5.392	2.669	33.525
Driftsresultat	5.227	2.384	32.884
Resultat af finansielle poster	(1.318)	(1.261)	(1.192)
Årets resultat	3.548	384	30.227
Samlede aktiver	98.790	99.907	70.339
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.398	71.804	0
Egenkapital	55.603	52.055	51.672
Nøgletal			
Bruttomargin (%)	44,1	6,8	35,3
Nettomargin (%)	29,1	1,0	31,8
Egenkapitalens forrentning (%)	6,6	0,7	58,5
Soliditetsgrad (%)	56,3	52,1	73,5

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere aktier i andre selskaber, som hovedsageligt beskæftiger sig med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udgør 3.348 t.kr. i 2015 og betragtes som tilfredsstillende. Koncernens aktiviteter i Røddhus er afsluttet i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, men med enkelte tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Koncernens regnskabspraksis er ændret, således at ejendomme optages til kostpris i stedet for dagsværdi. Sammenligningstal er tilpasset. Ændringen har ikke haft indvirkning på indregning og måling, da ejendommen ikke var taget i brug ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2014.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under relevante regnskabsposter i koncernregnskabet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af boliger indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Lejeindtægter indregnes i den periode, lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægtsført mindre værdi ved køb af kapitalandele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele og renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for boliger omfatter omkostninger til grunde, bygninger og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Koncernens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		12.212.352	39.082.084
Andre driftsindtægter		3.500.000	321.261
Vareforbrug		(6.013.908)	(33.269.246)
Andre eksterne omkostninger		(4.306.826)	(3.465.428)
Bruttoresultat		5.391.618	2.668.671
Personaleomkostninger	1	0	(284.920)
Af- og nedskrivninger		(165.000)	0
Driftsresultat		5.226.618	2.383.751
Andre finansielle indtægter		513.142	558.844
Andre finansielle omkostninger		(1.831.411)	(1.820.049)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		3.908.349	1.122.546
Skat af ordinært resultat	2	(215.532)	(917.248)
Koncernens resultat		3.692.817	205.298
Minoritetsinteressers andel af resultatet		(144.732)	178.265
Årets resultat		3.548.085	383.563
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		3.448.085	383.563
		3.548.085	383.563

Koncernens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		81.037.032	71.804.138
Materielle anlægsaktiver	3	81.037.032	71.804.138
Andre tilgodehavender		6.718.457	14.415.183
Finansielle anlægsaktiver	4	6.718.457	14.415.183
Anlægsaktiver		87.755.489	86.219.321
Fremstillede varer og handelsvarer		2.000.000	5.884.070
Varebeholdninger		2.000.000	5.884.070
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		818.662	122.664
Andre tilgodehavender		3.351.139	1.218.318
Periodeafgrænsningsposter		122.359	139.283
Tilgodehavender		4.292.160	1.480.265
Likvide beholdninger	6	4.742.219	6.322.899
Omsætningsaktiver		11.034.379	13.687.234
Aktiver		98.789.868	99.906.555

Koncernens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført overskud eller underskud		50.503.183	47.055.098
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		<u>55.603.183</u>	<u>52.055.098</u>
Minoritetsinteresser		<u>(140.598)</u>	<u>(285.330)</u>
Udskudt skat		56.715	0
Hensatte forpligtelser		<u>56.715</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		28.427.948	13.010.793
Periodeafgrænsningsposter		2.362.286	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>30.790.234</u>	<u>13.010.793</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	2.845.931	14.222.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		826.531	4.467.679
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.164	91.438
Skyldig selskabsskat		12.935	930.055
Anden gæld	8	8.782.773	11.914.271
Periodeafgrænsningsposter		0	3.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.480.334</u>	<u>35.125.994</u>
Gældsforpligtelser		<u>43.270.568</u>	<u>48.136.787</u>
Passiver		<u>98.789.868</u>	<u>99.906.555</u>
Dattervirksomheder	5		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000.000	47.055.098	0	52.055.098
Årets resultat	0	3.448.085	100.000	3.548.085
Egenkapital ultimo	5.000.000	50.503.183	100.000	55.603.183

Koncernens noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	241.975
Pensioner	0	29.427
Andre omkostninger til social sikring	0	13.518
	0	284.920
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	214.944	996.886
Regulering vedrørende tidligere år	588	(79.638)
	215.532	917.248
		Grunde og bygninger
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		71.804.138
Tilgange		9.397.894
Kostpris ultimo		81.202.032
Årets afskrivninger		(165.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(165.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		81.037.032
		Andre tilgodehavender
		kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		14.415.183
Tilgange		303.274
Afgange		(8.000.000)
Kostpris ultimo		6.718.457
Regnskabsmæssig værdi ultimo		6.718.457

Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
5. Dattervirksomheder			
Alte Post Flensburg GmbH	Flensburg	GmbH	94,0

6. Likvide beholdninger

Af koncernens likvide beholdninger pr. 31. december 2015 indestår 0 kr. på deponeringskonti (2014: 961.608 kr.).

	<u>Forfald inden for 12 m^åne- der 2015 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 m^åne- der 2014 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 m^åned 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 ^år kr.</u>
7. Langfristede gælds- forpligtelser				
Kreditinstitutter i øvrigt	2.255.360	14.222.551	28.427.948	18.223.535
Periodeafgrænsningsposter	590.571	0	2.362.286	0
	<u>2.845.931</u>	<u>14.222.551</u>	<u>30.790.234</u>	<u>18.223.535</u>
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
8. Anden gæld				
Andre skyldige omkostninger			8.782.773	11.914.271
			<u>8.782.773</u>	<u>11.914.271</u>

9. Eventualforpligtelser

Koncernen har i regnskabsåret 2015 modtaget offentligt tilskud, hvor der er tilknyttet sædvanlige tilbagebetalingskrav til og med år 2020, hvis forudsætningerne for tilskuddet ikke opretholdes.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens ejendom i Tyskland, der pr. 31. december 2015 har en regnskabsmæssig værdi på 81.037.032 kr., er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(842.891)	(367.850)
Driftsresultat		(842.891)	(367.850)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.871.567	(75.930)
Andre finansielle indtægter		2.024.498	1.418.270
Andre finansielle omkostninger		(288.301)	(569.331)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		3.764.873	405.159
Skat af ordinært resultat	1	(216.788)	(21.596)
Årets resultat		<u>3.548.085</u>	<u>383.563</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(75.930)
Overført resultat		3.448.085	459.493
		<u>3.548.085</u>	<u>383.563</u>

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.174.547	18.807.524
Andre tilgodehavender		6.718.457	14.415.183
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>15.893.004</u>	<u>33.222.707</u>
Anlægsaktiver		<u>15.893.004</u>	<u>33.222.707</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.000.000	0
Varebeholdninger		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.702.529	25.912.602
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.960
Periodeafgrænsningsposter		67.304	43.750
Tilgodehavender		<u>37.769.833</u>	<u>25.959.312</u>
Likvide beholdninger		<u>925.945</u>	<u>3.057.966</u>
Omsætningsaktiver		<u>40.695.778</u>	<u>29.017.278</u>
Aktiver		<u><u>56.588.782</u></u>	<u><u>62.239.985</u></u>

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	5.697.636
Overført overskud eller underskud		50.503.183	41.357.462
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		<u>55.603.183</u>	<u>52.055.098</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		388.000	43.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.164	7.549.631
Skyldig selskabsskat		12.935	0
Anden gæld		572.500	2.591.506
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>985.599</u>	<u>10.184.887</u>
Gældsforpligtelser		<u>985.599</u>	<u>10.184.887</u>
Passiver		<u><u>56.588.782</u></u>	<u><u>62.239.985</u></u>

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	5.000.000	5.697.636	41.357.462	0
Overført til reserver	0	(5.697.636)	5.697.636	0
Årets resultat	0	0	3.448.085	100.000
Egenkapital ultimo	5.000.000	0	50.503.183	100.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				52.055.098
Overført til reserver				0
Årets resultat				3.548.085
Egenkapital ultimo				55.603.183

Modervirksomhedens noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	216.200	81.040
Regulering vedrørende tidligere år	588	(59.444)
	216.788	21.596
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgo- dehavender
	kr.	kr.
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	13.109.888	14.415.183
Tilgange	0	303.274
Afgange	(579.500)	(8.000.000)
Kostpris ultimo	12.530.388	6.718.457
Opskrivninger primo	5.697.636	0
Valutakursreguleringer	(7.091)	0
Andel af årets resultat	2.871.567	0
Udbytte	(8.953.850)	0
Andre reguleringer	(2.964.103)	0
Opskrivninger ultimo	(3.355.841)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.174.547	6.718.457