

# **CKC HOLDING ApS**

Kongshaven 16  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2018**

---

**Claus Kock Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CKC HOLDING ApS  
Kongshaven 16  
2500 Valby

CVR-nr: 29216401  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Aage & Povl Holm I/S  
Rustenborgvej 7  
2800 Kgs.Lyngby  
DK Danmark

CVR-nr: 14759840  
P-enhed: 1000800318

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CKC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Claus Kock Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CKC HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CKC HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 04/05/2018

Arne Jakobsen , mne7731  
Statautoriseret revisor  
Aage & Povl Holm I/S  
CVR: 14759840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af økonomisk pleje af selskabets disponible formue, herunder økonomisk pleje af nedenstående 51,39 % ejede tilknyttede selskab:

1. Christiansen Ejendomme ApS.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsgrundlaget

Årsregnskabet for CKC Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat incl. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v., indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22, %.

## BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles efter indre værdis metode til virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste. Til egenkapitalen i 100% ejede selskaber henregnes det i selskabet for regnskabsperioden som gæld afsatte udbytte. Er egenkapitalen i de tilknyttede selskaber negativ ansættes værdien til kr. 0.

Opskrivning af anparter, udover det afsatte udbytte for året, henlægges i resultatdisponeringen til selskabets opskrivningsfond.

Omsætningsaktiver:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter renteperiodisering.

Hensættelse til udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld:

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		6.330	-16.975
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>6.330</b>	<b>-16.975</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.330</b>	<b>-16.975</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-118.151	7.909
Andre finansielle indtægter .....			97
Andre finansielle omkostninger .....		-4.203	-8
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-116.024</b>	<b>-8.977</b>
Skat af årets resultat .....	1	49.843	4.460
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-66.181</b>	<b>-4.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-66.181	-4.517
<b>I alt .....</b>		<b>-66.181</b>	<b>-4.517</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		273.545	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>273.545</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>273.545</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		192.692	184.388
Udsudte skatteaktiver .....		70.892	72.402
Tilgodehavende skat .....		0	2.350
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>263.584</b>	<b>259.140</b>
Likvide beholdninger .....		44.005	44.359
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>307.589</b>	<b>303.499</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>581.134</b>	<b>303.499</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	130.000	130.000
Overført resultat .....		-101.152	-34.971
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.848</b>	<b>95.029</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.500	62.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		545.786	145.786
Periodeafgrænsningsposter .....		4.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>552.286</b>	<b>208.470</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>552.286</b>	<b>208.470</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>581.134</b>	<b>303.499</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-51.353	-4.460
Ændring af udskudt skat	0	-0
Regulering vedrørende tidligere år	1.510	0
	<b>-49.843</b>	<b>-4.460</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Egenkapital	2017	2016
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Virksomhedskapital 31/12	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo 1/1	0	0
Årets opskrivning/nedskrivning	0	0
Deklareret udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	0	0
Overført til næste år, saldo 1/1	-34.971	-30.454
Årets resultat	-66.181	-4.517
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført til næste år	-101.152	-34.971
Egenkapital 31/12	<b>28.848</b>	<b>95.029</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CKC Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

