



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JENSEN HOLDING A/S**  
**ENERGIVEJ 22, 8963 AUNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2016

---

Hans-Ulrik Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jensen Holding A/S Energivej 22 8963 Auning
	CVR-nr.: 29 21 60 96 Stiftet: 19. december 2005 Hjemsted: Auning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Inge Marie Jensen, formand Hans-Ulrik Jensen Bent Fuglsang Johnsen
<b>Direktion</b>	Hans-Ulrik Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Jensen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 2. juni 2016

Direktion

---

Hans-Ulrik Jensen

Bestyrelse

---

Inge Marie Jensen  
Formand

---

Hans-Ulrik Jensen

---

Bent Fuglsang Johnsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Jensen Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 2. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsdrift samt at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt formuepleje.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter medtages for regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-49.388</b>	<b>-58.848</b>
Personaleudgifter.....	1	0	-14.000
Af- og nedskrivninger.....		-37.520	-101.734
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-86.908</b>	<b>-174.582</b>
Resultat af associeret virksomhed.....		332.765	355.634
Renteindtægter.....		95.791	349.176
Renteudgifter.....		-188.510	-62.818
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>153.138</b>	<b>467.410</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-38.857
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>153.138</b>	<b>428.553</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Årets udbytte.....		274.000	200.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		332.765	355.634
Anvendt af tidligere års overskud.....		-453.627	-127.081
<b>I ALT.....</b>		<b>153.138</b>	<b>428.553</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger og grunde.....		702.836	722.954
Inventar.....		9.120	18.240
Personbil.....		0	8.283
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>711.956</b>	<b>749.477</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.340.206	2.007.441
Andre værdipapirer.....		62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.402.706</b>	<b>2.069.941</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.114.662</b>	<b>2.819.418</b>
Andre tilgodehavender.....		11.967	5.540
Tilgodehavende selskabsskat.....		605	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.572</b>	<b>5.540</b>
Andre værdipapirer.....		5.734.210	5.908.283
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.734.210</b>	<b>5.908.283</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.389</b>	<b>233.356</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.754.171</b>	<b>6.147.179</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.868.833</b>	<b>8.966.597</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.540.206	1.207.441
Overført overskud.....		5.381.128	5.834.755
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>7.921.334</b>	<b>8.042.196</b>
Realkreditinstitutter.....		612.213	626.039
Huslejedepositum.....		13.000	13.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>625.213</b>	<b>639.039</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	14.000	14.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	35.028
Selskabsskat.....		0	32.100
Anden gæld.....		4.286	4.063
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		274.000	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>322.286</b>	<b>285.362</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>947.499</b>	<b>924.401</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.868.833</b>	<b>8.966.597</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	96.936	54.390	
Fri bil.....	-96.936	-40.390	
	<b>0</b>	<b>14.000</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	38.857	
	<b>0</b>	<b>38.857</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Bygninger og grunde	Inventar	Personbil
Kostpris 1. januar 2015.....	1.005.822	22.800	539.400
Kostpris 31. december 2015.....	<b>1.005.822</b>	<b>22.800</b>	<b>539.400</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	282.869	9.120	526.557
Årets afskrivninger .....	20.117	4.560	12.843
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	<b>302.986</b>	<b>13.680</b>	<b>539.400</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	<b>702.836</b>	<b>9.120</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	800.000	62.500	1.500.000
Kostpris 31. december 2015.....	<b>800.000</b>	<b>62.500</b>	<b>1.500.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	1.207.441	0	0
Årets opskrivninger .....	332.765	0	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	<b>1.540.206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	0	0	1.500.000
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	<b>2.340.206</b>	<b>62.500</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
SDIVD A/S, Auning.....	7.020.619	998.296	33 %
BEKA 2016 ApS.....	-10.431.043	-188.867	50 %

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	1.207.441	5.834.755	8.042.196	
Forslag til årets resultatdisponering.....		332.765	-453.627	-120.862	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.540.206</b>	<b>5.381.128</b>	<b>7.921.334</b>	
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
<b>Aktiekapital</b>					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000 kr.....			1.000.000	1.000.000	
			<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Realkreditinstitutter.....	640.210	626.213	14.000	556.213	
Huslejedepositum.....	13.000	13.000	0	0	
	<b>653.210</b>	<b>639.213</b>	<b>14.000</b>	<b>556.213</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 626 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 703 tkr.					