

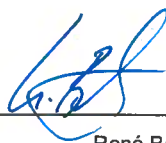
RBT ApS

Irisvænget 10, 5560 Aarup

CVR-nr. 29 21 58 71

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/05 2017



René Bøllingtoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for RBT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 30. maj 2017

Direktion

Rene Bøllingtoft



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i RBT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RBT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. maj 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Peter Ørnfeldt Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

RBT ApS
Irisvænget 10
5560 Aarup

CVR-nr.: 29 21 58 71
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Assens

Direktion

René Bøllingtoft

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, produktion, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 41.645, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 766.473.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste		411.172	647
Personaleomkostninger	1	-533.313	-301
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-122.141	346
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-991	-2
Andre driftsomkostninger		-21.811	-17
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-144.943	327
Værdireguleringer af investeringsaktiver		135.803	0
Resultat før finansielle poster		-9.140	327
Finansielle indtægter		11.816	2
Finansielle omkostninger		-54.321	-25
Resultat før skat		-51.645	304
Skat af årets resultat	2	10.000	-67
Årets resultat		-41.645	237
Overført resultat		-41.645	237
		-41.645	237

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	1.321.000	609
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	4	0	457
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	46.583	0
Materielle anlægsaktiver		1.367.583	1.066
Deposita		15.750	16
Finansielle anlægsaktiver		15.750	16
Anlægsaktiver i alt		1.383.333	1.082
Råvarer og hjælpematerialer		13.500	17
Biler til videresalg		418.000	186
Varebeholdninger		431.500	203
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		154.360	386
Igangværende arbejder for fremmed regning		66.825	0
Andre tilgodehavender		5.202	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	154
Periodeafgrænsningsposter		3.290	3
Tilgodehavender		229.677	543
Likvide beholdninger		101.747	80
Omsætningsaktiver i alt		762.924	826
Aktiver i alt		2.146.257	1.908

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		641.473	683
Egenkapital		766.473	808
Hensættelse til udskudt skat		12.000	22
Hensatte forpligtelser i alt		12.000	22
Gæld til pengeinstitutter		140.602	0
Gæld til realkreditinstitutter		508.859	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	649.461	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	25.500	0
Pengeinstitutter		523.910	182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.651	149
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		546	0
Anden gæld		138.716	747
Kortfristede gældsforpligtelser		718.323	1.078
Gældsforpligtelser i alt		1.367.784	1.078
Passiver i alt		2.146.257	1.908
Leje og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	683.118	808.118
Årets resultat	0	-41.645	-41.645
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>641.473</u>	<u>766.473</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	510.217	281
Andre omkostninger til social sikring	16.005	11
Andre personaleomkostninger	7.091	9
	<u>533.313</u>	<u>301</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-10.000</u>	<u>67</u>
	<u>-10.000</u>	<u>67</u>

Noter til årsrapporten

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar	608.995
Tilgang i årets løb	576.202
Kostpris 31. december	<u>1.185.197</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Årets værdireguleringer	135.803
Værdireguleringer 31. december	<u>135.803</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.321.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets udlejningsejendom er værdiansat til dagsværdi efter et krav til afkast på 5,25%, beregnet ud fra nettohuslejen på ejendommen.

Selskabets ubebyggede industrigrund er værdiansat til en forsigtigt skønnes dagsværdien.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2016 er der anvendt en afkastsats på 5,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	<u>4,75</u>	<u>5,25</u>	<u>5,75</u>
Dagsværdi	<u>962.000</u>	<u>871.000</u>	<u>795.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>91.000</u>	<u>0</u>	<u>-76.000</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	181.832
Tilgang i årets løb	<u>47.574</u>
Kostpris 31. december	<u>229.406</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	181.832
Årets afskrivninger	<u>991</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>182.823</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>46.583</u></u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>154</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	0	154
Lån optaget og indfriet i året	58.020	0
Lån tilbagebetalt i året	153.406	0
Rentefod (%)	10,05%	10,20%

Det ulovlige kapitalejerlån i årets løb er indfriet incl. renter.

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til pengeinstitutter	0	148.102	7.500	106.500
Gæld til realkreditinstitutter	0	526.859	18.000	454.500
	0	674.961	25.500	561.000

7 Leje og leasingforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 540 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 714 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 400 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 1.321 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, som pr. 31/12 2016 udgør 672 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet virksomhedspant på nom. 700 t.kr., som giver sikkerhed i aktiver med en regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016 udgør 699 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RBT ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.