

# **AFFORDABLE APARTMENTS, AALBORG ApS**

Elmehøjvej 68  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2017**

---

**Bo Nørholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AFFORDABLE APARTMENTS, AALBORG ApS  
                                 Elmehøjvej 68  
                                 8270 Højbjerg

CVR-nr:                    29215774

Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/01/2017

**Direktion**

Bo Tornøe Nørholm

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Affordable Apartments Aalborg ApS er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevisnter, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbagførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Investering i værdipapirer

Investeringer i værdipapirer og finansielle kontrakter værdiansættes til statusdagens kurser. Kursgevinster og -reguleringer medtages i resultatopgørelsen.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Investeringer i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds- mæssige andel af egenkapitalen.

## Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, som afregner selskabsskatten.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....	1	31.945	55.104
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>31.945</b>	<b>55.104</b>
Skat af årets resultat .....		-7.028	-12.949
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.917</b>	<b>42.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		900.000	
Overført resultat .....		-875.083	42.155
<b>I alt .....</b>		<b>24.917</b>	<b>42.155</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.451.703	1.432.707
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.451.703</b>	<b>1.432.707</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.451.703</b>	<b>1.432.707</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.451.703</b>	<b>1.432.707</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		44.675	919.758
Forslag til udbytte .....		900.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.444.675</b>	<b>1.419.758</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.028	12.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.028</b>	<b>12.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.028</b>	<b>12.949</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.451.703</b>	<b>1.432.707</b>



# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Renter tilknyttet virksomhed	31.945	55.104
	31.945	55.104

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.